

San Fernando de Henares, 22 de diciembre de 2008

Estimado/as adjudicatario/as:

Me pongo en contacto nuevamente con Ud/s en el afán de mantenerle/s informado/s de la situación en que se encuentra la ejecución de la obra correspondiente a la promoción de 154 viviendas, trasteros y plazas de garaje sita en la parcela que ocupó la Antigua Real Fábrica de Paños y de la que ud/s es adjudicatario/s de una de las viviendas.

A este respecto, comunicarle/s que se va a comenzar próximamente las obras del rotor de la c/ Coslada y que para que la información que va/n a recibir sea la más completa posible, adjunto a este escrito se remite un informe confeccionado por la Dirección Facultativa de lo realizado en el mes de noviembre.

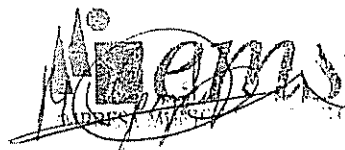
Los materiales que se van a utilizar en el acabado de sus viviendas estarán a su disposición en esta empresa próximamente. Para ello, y en el momento en que la empresa constructora nos de traslado de dichos materiales, nos pondremos de nuevo en contacto con Ud/s.

Asimismo, indicarle/s que mensualmente y a través de nuestra página web: www.ayto-sanfernando.com, le/s mantenemos/s informado/s del desarrollo de la obra mediante fotografías.

Informarle/s, igualmente, que está/n a su disposición los planos de las viviendas con las modificaciones que ud/s eligió en su momento de entre las opciones que la E.M.S. le/s propuso. Para poder retirar dicho plano, deberá/n personarse en la oficina de la E.M.S. (c/ Córdoba s/n – 1ª planta "Centro Comercial Valencia" 28830 San Fernando de Henares) el titular/es del contrato.

Para cualquier consulta o aclaración, no dude/n en dirigirse a esta empresa en horario de atención al público de lunes a viernes de 8,30 a 14,30 horas, teléfono 91-669 77 46.

Sin otro particular, reciba/n un cordial saludo



Fdo. Manuel González Rojo
Consejero Delegado E.M.S.
Concejal Delegado de Promoción y
Gestión de Suelo Público y Vivienda

**INFORME DE EJECUCIÓN DE OBRA I-DEO-001
AVANCE DE OBRA A NOVIEMBRE DE 2008**

28/11/2008

**154 VIVIENDAS, GARAJE Y LOCALES COMERCIALES,
EN SAN FERNANDO DE HENARES.**

1. ANTECEDENTES Y OBJETO.

El presente informe tiene por objeto informar a la Empresa Municipal de San Fernando de Henares del avance de la obra de 154 Viviendas durante el mes de noviembre y situación actual.

2. AVANCE DE LOS TRABAJOS A NOVIEMBRE DE 2008.

A continuación se enumeran los trabajos y su avance a fecha del presente informe:

GARAJES:

1. Movimiento de tierras. Terminado a falta de la excavación del rotor de C/ Coslada.
2. Cimentación. Terminada a falta del rotor de C/ Coslada
3. Estructura de Hormigón. Terminada a falta del rotor de C/ Coslada.
4. Tabiquería al 90 %
5. Revestimientos de techos y paramentos al 90 %.
6. Instalación de iluminación, comenzado en sótano -1.
7. Instalación de detección de incendios, comenzado en sótano-1.
8. Instalación de ventilación forzada, al 50 % falta pasos horizontales en sótano -3.
9. Carpinterías metálicas al 35 %. Montados todos los cercos, en espera de colocar las hojas, éstas se encuentran depositadas en almacén.
10. Comenzado pavimento.

TRASTEROS

1. Tabiquería. Terminada
2. Revestimientos de paramentos. Terminados.
3. Revestimientos de techos. Comenzado
4. Instalación de iluminación. Comenzado
5. Puertas metálicas. Colocados todos los cercos a falta de montar las hojas cuando la obra esté más avanzada.

VIVIENDAS

1. Estructura de hormigón terminada a falta de las vigas vistas de fachada de C/ Coslada.
2. Fachada a falta de limpieza.
 - Terminada en C/ Gonzalo de Córdoba
 - Terminada en C/ Cañada
 - Al 40 % en C/ Coslada
3. Interiores

- Aislamiento de fachada en aproximadamente 60 viviendas
- Perfiles de tabiquería en trasdós de fachada en 80 viviendas
- Replanteada la tabiquería en aproximadamente 100 viviendas.
- Realizado el tendido de yeso de techos en aprox. 80 viviendas.
- Comenzado a colocar el pavimento
- Ejecutada la instalación de calefacción en 25 viviendas.
- Ejecutada la instalación de telecomunicaciones en 25 viviendas.
- Comenzado el falso techo de miradores e impermeabilización de las terrazas.
- Comenzado tabiquería interior.
- Se están fabricando las ventanas de fachada

4. Cubierta

- Realizada la impermeabilización de cubierta del 50 % del ala de la C/ Gonzalo de Córdoba.
- Realizadas las pendientes de mortero en el otro 50 %.
- Comenzando las pendientes de mortero en el ala medianera

3. CONCLUSIONES.

En el presente mes de noviembre el ritmo de obra ha sido adecuado y la calidad que se está consiguiendo es muy satisfactoria, lo que ponemos en su conocimiento mediante el presente informe.

En Madrid a 28 de noviembre de 2008



D. Pablo de Vicente Ferrández
ODV ARQUITECTOS TÉCNICOS, S.L.P.



D. Andrés C. Olivares Narváez
ODV ARQUITECTOS TÉCNICOS, S.L.P.