

## A C T A

### **DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Y URGENTE CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE SAN FERNANDO DE HENARES EL DÍA 23 DE MARZO DE 2012.-**

---

---

**ASISTENTES:** \_\_\_\_\_

**PRESIDENTE:** \_\_\_\_\_

*D. Julio Setién Martínez*

**TENIENTES DE ALCALDE:** \_\_\_\_\_

*D<sup>a</sup> Laura Bedoya Ortuño*

*D. Ángel Moreno García*

*D<sup>a</sup> Antonia Arenas Laserna*

*D<sup>a</sup> Lourdes Castellanos Alcázar*

**INTERVENTOR:** \_\_\_\_\_

*D. Alfonso Corona Suanzes*

**SECRETARIA ACCTAL.:** \_\_\_\_\_

*D<sup>a</sup> Carmen Marbuenda Clúa*

En la Casa Consistorial de San Fernando de Henares, siendo las nueve horas y cuarenta minutos del día veintitrés de marzo de dos mil doce, se reúnen los Sres/as. Concejales/as que al margen se expresan, miembros de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, bajo la presidencia del Sr. Alcalde, D. Julio Setién Martínez, al objeto de celebrar sesión extraordinaria y urgente, previamente convocada al efecto, que tiene lugar en primera convocatoria.

Excusa su asistencia D. Javier Blanco Morales.

**I.- RATIFICACIÓN DE LA URGENCIA, SI PROCEDE.-** Se justifica la urgencia, que viene motivada por la necesidad tramitar a la mayor brevedad posible el expediente correspondiente al asunto a tratar en el cuarto punto del Orden del día.

Sometida a votación la ratificación de la urgencia, se aprueba por **UNANIMIDAD**.

### **II.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE FECHA 14 DE MARZO DE 2012.-**

Acta de 14 de marzo de 2012:

Al no formularse observaciones u objeciones al acta, se somete directamente a votación, resultando aprobada por **UNANIMIDAD**.

**III.- APROBACIÓN DE LA DEVOLUCIÓN A “EQUIPAMIENTOS DE HIDROTERAPIA, S.L.” DE LA GARANTÍA DEFINITIVA, QUE CONSTITUYÓ EN SU DÍA EN RELACIÓN CON EL “SERVICIO MÉDICO DEL COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL DE SAN FERNANDO DE HENARES” (EXPT. 06/2007).**- Se debate a continuación la propuesta formulada por el Concejal Delegado de Hacienda, cuyo tenor literal es el siguiente:

*“Concejalía Delegada de Hacienda,  
Unidad de Contratación y Compras  
Exp. 06/2007*

**A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**

*Examinado el expediente tramitado para la Devolución de la Garantía Definitiva depositada por “EQUIPAMIENTOS DE HIDROTERAPIA, S.L.”, para responder del contrato de “SERVICIO MÉDICOS DEL COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL DE SAN FERNANDO DE HENARES” cuyo plazo de garantía finalizó el 01 de marzo de 2012.*

*VISTOS: El informe emitido por el Director del Área de Deportes, de la Unidad de Compras y Contratación y por la Tesorería Municipal,*

*Esta Concejalía Delegada del Área de Hacienda propone a la Junta de Gobierno Local, la adopción del siguiente acuerdo:*

**DEVOLVER a “EQUIPAMIENTOS DE HIDROTERAPIA, S.L.” CIF.: B-82914136 la GARANTÍA DEFINITIVA que constituyó en su día, por importe de CUATRO MIL DOCE CON VEINTE (4.012,20.- €) EUROS, en relación con el contrato del “SERVICIO MÉDICOS DEL COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL DE SAN FERNANDO DE HENARES”, por haber finalizado el plazo de garantía del mismo y cumplido por la empresa adjudicataria con sus obligaciones contractuales y en su consecuencia la “CANCELACIÓN”, del aval bancario del BANCO POPULAR N° 218311.**

*En San Fernando de Henares, a 15 de marzo de 2012.*

**EL CONCEJAL DELEGADO  
DEL ÁREA DE HACIENDA  
Fdo. ÁNGEL MORENO GARCÍA.”**

Se da una breve explicación del contenido del presente punto relativo a la «Devolución a “EQUIPAMIENTOS DE HIDROTERAPIA, S.L.” de la garantía definitiva, que constituyó en su día en relación con el “Servicio médico del complejo deportivo municipal de San Fernando de Henares”», por lo que se propone a la Junta de Gobierno Local su aprobación, de conformidad con la propuesta que desde la Concejalía de Hacienda se trae al órgano municipal.

Sometida a votación la propuesta de referencia, resulta aprobada por **UNANIMIDAD**.

**IV.- APROBACIÓN DE ACTAS DE OCUPACIÓN Y PAGO DE PARCELAS CATASTRALES COMPRENDIDAS DENTRO DEL “EXPEDIENTE.-** Se debate por último la propuesta formulada por la Concejala Delegada de Urbanismo e Industria, cuyo tenor literal es el siguiente:

**“PROPUESTA A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**

*Visto los informes técnicos y visto el informe jurídico de la Asesora Jurídica de Alcaldía y del Equipo de Gobierno.*

*La Concejala de Urbanismo e Industria propone para su aprobación a la Junta de Gobierno Local la siguiente*

**PROPUESTA**

*1º.- Aprobar las Actas de Ocupación y Pago de las parcelas catastrales comprendidas dentro del Expediente de Expropiación Forzosa zona norte Parque del Sureste siguientes:*

*a) Expropiada: Dña. Dolores Barral Llorente  
Parcela 19 del Polígono 17*

*b) Expropiada: Dña. Asunción y Dña. Trinidad Barral Fernández  
Parcelas 27 (2/4), 23 (2/3) y 24 del Polígono nº 17*

*c) Expropiado: D. Conrado Onsés Baiges.  
Parcela 37 del Polígono 17*

*2º.- En cumplimiento del Convenio de Colaboración suscrito por el Ayuntamiento con AENA con fecha 16 de julio de 2009 y en virtud de su estipulación 3ª las Actas de Ocupación y Pago comprenden la cantidad aprobada por el Pleno como justiprecio del suelo de la expropiación siendo las cantidades las siguientes:*

*Polígono 17*

<i>Parcela</i>	<i>Superficie (m2)</i>	<i>Valor unitario</i>	<i>Valor</i>
<i>19</i>	<i>29.240</i>	<i>3,4502 €</i>	<i>100.884, 08 €</i>
<i>27</i>	<i>30.018</i>	<i>3,4502 €</i>	<i>103.568,68 €</i>
<i>23</i>	<i>53.017</i>	<i>3,4502 €</i>	<i>182.919,68 €</i>
<i>24</i>	<i>62.243</i>	<i>3,4502 €</i>	<i>215.096,32 €</i>
<i>37</i>	<i>71.791</i>	<i>3,4502 €</i>	<i>247.693,88 €</i>

*3º.- Una vez realizada la aportación de AENA se formalizará expediente de modificación de crédito, momento en que tendrá plena eficacia jurídica la autorización del gasto.*

*En San Fernando de Henares, 21 de marzo de 2012  
Fdo. Laura Bedoya Ortuño  
CONCEJALA DE URBANISMO E INDUSTRIA.”*

Se da una breve explicación del contenido del presente punto relativo a las «*Actas de Ocupación y Pago de parcelas catastrales comprendidas dentro del “Expediente de Expropiación Forzosa Zona Norte Parque del Sureste”*», por lo que se propone a la Junta de Gobierno Local su aprobación, de conformidad con la propuesta que desde la Concejalía de Urbanismo e Industria se trae al órgano municipal.

Sometida a votación la propuesta de referencia, resulta aprobada por **UNANIMIDAD**.

**RUEGOS Y PREGUNTAS.-** No se formulan

**CIERRE DEL ACTA.-** Y no habiendo más asuntos que tratar, la Presidencia, siendo las nueve horas y cincuenta minutos, da por terminada la sesión, levantándose la presente acta, que consta de ..... folios útiles signados con los números ..... al ....., de que yo, como Secretaria, doy fe.