

Unidad de Contratación y Compras  
Exp: 26/2009

**ACTA DE VALORACIÓN CRITERIOS SELECCIÓN Y DE APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS (SOBRE B) Y DE REFERENCIAS TÉCNICAS (SOBRE C), PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LOS PARQUES PERIURBANOS DE SAN FERNANDO DE HENARES, QUE SE TRAMITA POR PROCEDIMIENTO ABIERTO Y VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN**

**ASISTENTES**

**Presidenta :D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> PAZ ROMERO URBANO, Concejala delegada del Área Hacienda, por delegación de la Alcaldía Presidencia.**

**Vocales: D JOAQUÍN MARTÍNEZ MARTÍNEZ, Concejales Delegado del Área de Política Territorial.**

**D<sup>a</sup> MARÍA ANTONIA ARENAS LASERNA, en representación del Grupo de Concejales de Izquierda Unida.**

**D. CARMEN MUÑOZ, en representación del Grupo de Concejales Socialista**

**D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> JOSÉ BARCELO CALVO, en representación del Grupo de Concejales Popular**

**D. LUIS MIGUEL VILLAMEDIANA, Técnico Municipal de Medio Ambiente.**

**D. ALFONSO CORONA SUANZES, Interventor de Fondos**

**D. AMANDO GUILLÉN OLCINA, Secretario General en Funciones.**

**Secretaria: D<sup>a</sup> Gloria Martínez Sánchez, Funcionaria adscrita a la Unidad de Contratación y Compras, con voz y sin voto.**

En San Fernando de Henares, a catorce de septiembre de dos mil nueve.

Siendo las 12:00 horas, se reunió la Mesa de Contratación, compuesta en la forma precedentemente señalada, para proceder a la apertura de proposiciones económicas presentadas por los licitadores que han optado a la contratación arriba referenciada, cuya convocatoria fue publicada mediante anuncio en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid nº 198 de fecha 21 de agosto de 2009 y en el “perfil del contratante” de este Ayuntamiento.

Según consta en el Acta de apertura del sobre “A” que contiene la documentación administrativa, se han presentado las siguientes:

<b>Nº</b>	<b>FECHA Y HORA</b>	<b>DENOMINACIÓN EMPRESA</b>
1	4/09/2009; 12:25 H	PLANTAS QUILES, S.A.
2	7/09/2009; 12:01 H	GESVER BIOLOGÍA AMBIENTAL,S.L.
3	07/09/2009; 13:00 H	SUFI, S.A.

Asimismo, según consta en la certificación, anunciaron por “TELEFAX”, la remisión de proposiciones por correo administrativo las siguientes empresas:

- CONSTRUCCIONES SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ, S.A. (SANDO, S.A.)
- TALHER, S.A.
- PLANTACIONES Y CAMINOS, S.A.

Habiendo informado la Secretaría de la Mesa de la entrada de las proposiciones anunciadas.

**Siendo ADMITIDAS** todas las empresas licitadoras por cumplir con los requisitos establecidos en los Pliegos de Cláusulas Administrativas (Particulares). A continuación, por la Secretaría de la Mesa se informa que en el día de hoy se han recibido las proposiciones anunciadas

A continuación, en acto público, por la Presidencia se da cuenta del resultado de la calificación de la documentación general presentada por los licitadores, manifestando quienes son los licitadores admitidos, invitando a los licitadores a expresen las dudas que se les ofrezcan o pidan las explicaciones que estimen necesarias.

Por la Sra. Presidenta de la Mesa se procedió a la apertura del sobre denominado "B" (Proposición económica) y del sobre denominado "C" de las proposiciones presentadas y admitidas, por el orden en que aparecen numeradas, ofreciendo el siguiente resultado:

Nº	LICITADOR	SOBRE B PROPOSICIÓN ECONÓMICA		SOBRE "C" REFERENCIAS TÉCNICAS
		EUROS	IVA EUROS	
1	PLANTAS QUILES,S.A.	239.302,33 Total: 277.590,70 €	38.288,37	-Propuesta técnica: Medios humanos. Elementos materiales. Mecánica de los trabajos. - Justificación económica. - Catálogo de maquinaria.  <b>-Mejoras: (según la empresa)</b> <b>Reposición de marras.</b> Nuevos ajardinamientos. Remodelación del sistema de riego de la colina. Plantación de seto junto a estanque del paseo. Ampliación de la plantación de durillos. <b>Ampliación de riegos</b> <b>TOTAL mejoras valoradas: 27.664,73 € impuestos incluidos.</b>  - <b>Gestión ambiental:</b> descripción. Certificado Norma UNE-EN-ISO 14001:2004. - <b>Gestión de residuos. Solución por medio de compostaje y reincorporación al</b>

			<p>terreno del compost.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Resumen de la oferta presentada.</li> <li>- Plan de Seguridad y salud.</li> <li>- Mantenimiento y conservación del mobiliario urbano y otros elementos.</li> <li>- Anejo fotográfico.</li> </ul>
2	GESVER BIOLÓGIA AMBIENTAL, S.L.	244.542,00 39.126,72 Total: 283.668,72€	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Memoria técnica: proceso de ejecución del servicio y Planning.</li> <li>- Recursos humanos.</li> <li>- Material y maquinaria propuesta, fichas técnicas.</li> <li>- Desglose del precio ofertado.</li> </ul> <p><b>- Mejoras: (según la empresa)</b></p> <p><b>Equipo cualificado a tiempo parcial exclusivo del servicio (compuesto por un biólogo y un ingeniero agrícola) ..... 3.900€/año</b></p> <p>Incremento del número de personal propuesto en la oferta técnica..... sin valorar.</p> <p>Suministro de diversas Plantas para despachos e instalaciones..... 2.500,00€/año</p> <p>Informe mensual por personal especializado del estado de las zonas verdes..... 840,00€/año</p> <p>Supervisión control y seguimiento de los trabajos..... 2.000,00€/año.</p> <p>Suministro y plantación especies flor de temporada Sin valorar.</p> <p>Señalización limpieza y barrido diario de accesos y viales..... Sin valorar.</p> <p>Teléfono de urgencias 24 horas..... Sin valorar.</p> <p>Informe mensual fotográfico de la patología vegetal, mobiliario y zonas verdes. 4.850,00€/año.</p> <p>Entutorado de especies Arbóreas..... 1.200,00€/año.</p> <p>Equipos de comunicación para los operarios que pasarán a disposición del centro finalizado el contrato..... 250,00€/año</p> <p>Instalación de sistema de riego por goteo y sustitución de toberas por las de bajo consumo.... 837,00€/año</p> <p>Arginatos en el sustrato de plantación de árboles..... 710,00€/año</p> <p>Válvulas antidrenaje..... 370,00€/año</p> <p>Maquinaria para reducir impacto acústico..... 1.100,00€/año</p> <p>Nidos ecológicos para aves. 790,00€/año</p> <p>Sustrato Terracotem en alcorques de plantación 660,00€/año</p>

			<p>Mantenimiento de las zonas ajardinadas. Descripción</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestión Ambiental: Anexo II Certificado UNE-EN ISO 9001, UNE-EN ISO 14001.</li> <li>- Gestión de residuos vegetales mediante compostaje.</li> <li>- Fichas Técnicas de la maquinaria.</li> </ul>
3	SUFI, S.A.	<p>275.993,78      44.159,00 TOTAL 320.152,78</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Recursos humanos y materiales propuestos.</li> <li>- Propuesta de trabajos, descripción.</li> <li>- Desglose del precio ofertado.</li> <li>- Fichas técnicas de maquinaria.</li> <li>- Programa de seguridad y salud.</li> </ul> <p><b>Mejoras: (según la empresa)</b> Valoradas en 20.000,00 € durante la vigencia del contrato a elección de los técnicos municipales. Se muestran ejemplos (aparcamientos de bicicletas, delimitaciones de zonas en parques, mejora en el parque de la depuradora, incremento en el riego o suministro de arbolado de mayora calibre, mobiliario estancial).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestión ambiental: Se aportan certificados de Sistema de Gestión Medioambiental UNE EN ISO 14001 y Sistema de Gestión de la Calidad UNE EN ISO 9001:2000.</li> <li>- Gestión de residuos vegetales: destino principal de trituración e incorporación al terreno "in situ". Traslado a planta de compostaje para los casos en que resulte conveniente.</li> </ul>
4	CONSTRUCCIONES SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ, SANDO ,S A.	<p>258.000,00      41.280,00 TOTAL 299.280,00€</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plan de trabajo. Descripción.</li> <li>- Comunicaciones.</li> <li>- Medios humanos y puestos de trabajo.</li> <li>- Vehículos, maquinaria e instalaciones. (fichas técnicas).</li> <li>- Gestión Medioambiental y Gestión de la Calidad. Anexos Certificado Certificados ISOS 9001, 41001 Y 18000.</li> </ul> <p><b>Mejoras: (según la empresa)</b> Se ofrece una inversión de 20.000,00€IVA no incluido. (Se hace descripción de algunas propuestas a permutar si se considera oportuno: sustitución de albardilla de madera en estanques por otra de hormigón prefabricado, reposición de marras, señalización de itinerarios, mobiliario urbano, arreglo de fuentes y mobiliario urbano).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Estudio económico del primer año de servicio.</li> </ul>

5	TALHER, S.A.	242.643,52 TOTAL	38.822,96 281.466,48 €	<p>- Memoria técnica del servicio.  - Recursos humanos (personal directo e indirecto)  Declaración porcentaje personal con discapacidad.  Desglose del precio ofertado.  Medios materiales: fichas de maquinaria.  Características técnicas.</p> <p><u>Mejoras: (según la empresa)</u>  Total suma de mejoras en dos años impuestos incluidos : 55.242,23 €  Se proponen algunos ejemplos a modificar por la Dirección técnica si lo considera oportuno (suministro e instalación de circuito de gimnasia-9 aparatos; suministro de juegos infantiles-tobogán trepa y malla; Compostadores 2000 litros; suministro e instalación papeleras 40L.)</p> <p>- Control de Calidad: Certificados AENOR S/NORMAS UNE EN ISO 9.001:2000 Y 14.001:1996 y EMAS.  - Seguridad y salud en el trabajo: certificado OHSAS 18.001.  - Gestión de residuos: Descripción. Gestión de residuos vegetales traslado a planta de compostaje o vertedero. Instalación de compostadores ubicados en los parque que más residuos generen el los lugares dispuestos por la Dirección.</p>
6	PLANTACIONES CAMINOS, S.A.	289.995,78 TOTAL:	46399,33 336.395,11€	<p>- Recursos humanos y materiales. Medios técnicos, maquinaria  - Propuesta de trabajos.  - Desglose del precio ofertado.  - Ficha técnica de la maquinaria propuesta.  - Localización de suministros.</p> <p><u>Mejoras: (según la empresa)</u>  Total valoración económica impuestos incluidos: 24.128,00€  Propuestas: Mejorar el riego de las plantaciones, la protección de las nuevas plantaciones en zonas silvestres, mantenimiento por bina, escarda y aporcado de las mismas, todo ello por medio de una cuadrilla adicional de jardineros.  Mejora de la aportación de medios de seguridad y salud.  Partida alzada sustituciones.</p> <p>- Gestión ambiental:  Certificados ISO 9001:2000,14001:2004, OHSAS 18001.  Medidas de control ambiental en servicio.</p>

			<ul style="list-style-type: none"><li>- Gestión de residuos vegetales: compromiso de gestión de residuos vegetales conforme al procedimiento previsto en proyecto de trituración e incorporación al suelo in situ o bien en otras zonas del municipio.</li><li>- Relación de servicios similares prestados</li></ul>
--	--	--	--

La Mesa de Contratación, previa deliberación, acuerda:

Solicitar informe técnico, de las proposiciones presentadas, y una vez emitido por la Presidencia se convoque a la Mesa de Contratación para realizar propuesta de adjudicación y elevar el Acta al Órgano de Contratación, para proceder, en su caso, a la adjudicación provisional del contrato.

Y para que así conste, se expide la presente Acta que, tras su lectura, firma la Presidenta de la Mesa de Contratación, de lo que, como Secretaria de la Mesa, certifico.

**LA PRESIDENTA**

**LA SECRETARIA DE LA MESA**