

# ÍNDICE

	Página
1 OBJETO DEL CONTRATO	1
2 CALIFICACIÓN, CATEGORÍA Y CODIFICACIÓN DEL CONTRATO	2
3 PROCEDIMIENTO DE LA ADJUDICACIÓN Y TRAMITACIÓN EXPTE.	3
4 DURACIÓN DEL CONTRATO. PRÓRROGAS	3
5 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO.PRESUPUESTO BASE DEL CONTRATO	3
6 FORMA DE FINANCIACIÓN	4
7 FORMA DE PAGO	6
8 CONSTITUCIÓN DE GARANTÍAS. PLAZO DE GARANTÍA	8
9 CAPACIDAD PARA CONCURRIR	8
10 PUBLICIDAD/PERFIL DEL CONTRATANTE	9
11 PROPOSICIONES, DOCUMENTOS LUGAR Y PLAZO DE PRESENTACIÓN	10
Contenido sobre “1”	11
Contenido sobre “2”	17
Contenido sobre “3”	18
12 ADMISIBILIDAD DE VARIANTES	20
13 CRITERIOS PARA LA CONSIDERACIÓN DE QUE LA OFERTA CONTIENE VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS	20
14 MESA DE CONTRATACIÓN	21
15 EXAMEN DE LAS PROPOSICIONES. APERTURA PROPOSICIONES	22
16 VALORACIÓN PROPOSICIONES	24
17 CLASIFICACIÓN DE OFERTAS. ADJUDICACIÓN EFECTOS. GASTOS	25
18 CASOS DE IMPOSICIÓN DE SANCIONES AL CONTRATISTA. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO. APLICACIÓN CAUSAS RESOLUCIÓN Y SUS EFECTOS	28
19 REVISIÓN DE PRECIOS	39
20 MODIFICACIÓN DEL CONTRATO	40
21 PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL	41
22 OBLIGACIONES LABORALES, SOCIALES, FISCALES Y DE PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE	41
23 JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA	42
24 RÉGIMEN JURÍDICO	42

## ANEXOS

ANEXO I:	CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN
ANEXO II, III, IV y V:	MODELOS GARANTÍAS
ANEXO VI:	MODELO DECLARACIÓN RESPONSABLE (art. 60 TRLCSP y cumplimiento obligaciones tributarias y seguridad social)
ANEXO VII:	MODELO DECLARACIÓN I.A.E.
ANEXO VIII-1:	MODELO DECLARACIÓN SUSCRIPCIÓN SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL

ANEXO VIII-2:           MODELO CERTIFICADO SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL  
ANEXO IX:               MODELO OFERTA ECONÓMICA  
                              Lote 1  
                              Lote 2

Unidad de Contratación y Compras  
**Exp. 2/2015**

**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS (PARTICULARES) QUE HABRÁN DE REGIR EN LA CONTRATACIÓN DE “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE APARATOS ELEVADORES (ASCENSORES) Y PUERTAS AUTOMÁTICAS EN LAS DEPENDENCIAS MUNICIPALES” QUE SE TRAMITA POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.**

**1ª.- OBJETO DEL CONTRATO.-**

La contratación que se realice tendrá por objeto la conservación, mantenimiento e inspección de todos los aparatos elevadores existentes actualmente en las dependencias municipales del Ayuntamiento del Real Sitio de San Fernando de Henares, así como las puertas automáticas existentes en algunos edificios municipales cuyos objetivos y trabajos a desarrollar se definen en la prescripción 1ª del Pliego de Prescripciones Técnicas unido al expediente, el cual se considera parte del presente Pliego, por cuya causa no se reproduce con arreglo a estas cláusulas administrativas y al referido Pliego de Prescripciones Técnicas.

Al amparo de lo establecido en el art. 86.3 de del Texto Refundido de la Ley Contratos del Sector Público (en adelante TRLCSP), aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, el servicio se distribuye en DOS LOTES, según el siguiente desglose:

**LOTE 1 :** Operaciones de conservación, mantenimiento e inspección de los aparatos elevadores existentes en los edificios de titularidad municipal. Los edificios se describen en la cláusula 4ª del Pliego de Prescripciones Técnicas.

**LOTE 2:** Operaciones de conservación y mantenimiento de las puertas automáticas de acceso existentes en edificios de titularidad municipal. Los edificios se describen en la cláusula 4ª del Pliego de Prescripciones Técnicas

**Se podrán presentar ofertas a uno o a los dos lotes.**

## **2ª.- CALIFICACIÓN, CATEGORÍA Y CODIFICACIÓN DEL CONTRATO.**

El contrato tiene la calificación de “*Contrato de Servicios*”, según lo que establece el art. 10 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (en adelante TRLCSP), aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de noviembre y tiene carácter administrativo (art. 19.1.a) del TRLCSP.

De conformidad con el Anexo II del TRLCSP y el Reglamento del CE número 2195/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 5 de noviembre de 2002, modificado por el Reglamento CE 213/2008, de la Comisión, de 28 de noviembre de 2007 por el que se aprueba el Vocabulario común de contratos públicos (CPV), el servicio objeto del contrato está clasificado como:

**Categoría: 1 - Servicios de mantenimiento y conservación.**

**Número de referencia CPV: 50750000-7 Servicios de mantenimiento de ascensores.**

**50800000-3 Servicios varios de reparación y mantenimiento.**

### **3ª.- PROCEDIMIENTO DE LA ADJUDICACIÓN Y TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE.**

El procedimiento contemplado para la adjudicación de este servicio es "**ABIERTO**", mediante la utilización de varios criterios de adjudicación y por tramitación "**ORDINARIA**".

### **4ª.- DURACIÓN DEL CONTRATO. PRORROGAS**

El plazo de duración del contrato se fija **DOS (2) AÑOS**, contados a partir del día siguiente a la formalización del contrato, no pudiéndose iniciar la ejecución del mismo sin la previa formalización, según lo dispuesto en el art. 156.5. del TRLCSP.

El contrato podrá ser prorrogado, por mutuo acuerdo de las partes, por periodos de UN AÑO hasta un máximo de dos prórrogas sin que el contrato, incluidas las prórrogas, pueda superar los CUATRO AÑOS.

### **5ª.- VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO. PRESUPUESTO BASE DEL CONTRATO:**

#### **5.1 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:**

El valor estimado del contrato teniendo en cuenta su duración y posibles prórrogas, se fija en la cantidad de **CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO CON OCHENTA Y SEIS (189.838,86-€) EUROS.**

#### **5.2 PRESUPUESTO MÁXIMO DEL CONTRATO:**

El presupuesto máximo del contrato se fija en la cantidad **de NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE CON CUARENTA Y TRES (94.919,43) EUROS**, más el importe correspondiente al Impuesto sobre el Valor Añadido,

El presupuesto máximo de cada uno de los Lotes, es el siguiente:

**LOTE 1..... SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES CON VEINTISÉIS (79.893,26) EUROS**, más el importe correspondiente al Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA), cantidad que podrá ser mejorada para el Ayuntamiento, por los licitadores en sus ofertas.

**LOTE 2..... QUINCE MIL VEINTISEIS CON DIECISIETE (15.026,17) EUROS**, más el importe correspondiente al Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA), cantidad que podrá ser mejorada para el Ayuntamiento, por los licitadores en sus ofertas.

#### **6ª.- FORMA DE FINANCIACIÓN.**

La financiación del contrato se realizará con cargo a los Presupuestos Municipales de los ejercicios presupuestarios que más abajo se indican, en la parte proporcional que corresponda, a cuyos efectos existe consignación presupuestaria en las partidas que igualmente se relacionan:

LOTE 1

<b>EJERCICIO PRESUPUESTARIO</b>	<b>PARTIDAS</b>	<b>IMPORTES EUROS</b>
2015	2311 21300	7.378,20
2015	4201 21300	1.235,10
2015	4201 21300	2.083,30
2015	3231 21300	6.248,30
2015	3262 21300	587,40

2015	3301 21300	1.186,70
2015	4201 21300	1.715,18
2015	3321 21.300	4.095,80
2015	3421 21300	1.814,20
2015	4501 21300	6.830,00
2015	9242 21300	6.830,00
2015	4201 21300	275,32
2016	2311 21300	8.853,84
2016	3231 21300	7.498,00
2016	3262 21300	704,84
2016	3301 21300	1.424,00
2016	3321 21300	4.915,00
2016	3421 21300	2.177,05
2016	4501 21300	8.196,00
2016	9242 21300	8.196,00
2016	4201 21300	2.388,60
2016	4201 21300	2.500,00
2016	4201 21300	1.482,12
2017	2311 21300	1.475,64
2017	3231 21300	1.249,66
2017	3262 21300	117,48
2017	3301 21300	237,34
2017	3321 21300	819,16
2017	3421 21300	362,84
2017	4501 21300	1.366,00
2017	9242 21300	1.366,00
2017	4201 21300	398,10
2017	4201 21300	416,66
2017	4201 21300	247,02

LOTE 2

<b>EJERCICIO PRESUPUESTARIO</b>	<b>PARTIDAS</b>	<b>IMPORTES EUROS</b>
2015		

2015	4201 21300	833,30
2015	2311 21300	1.666,60
2015	2315 21300	416,60
2015	4201 21300	833,30
2015	3321 21300	833,30
2015	9203 21300	1.125,80
2015	9242 21300	1.866,60
2016	4201 21300	1.000,00
2016	2311 21300	2.000,00
2016	4201 21300	500,00
2016	4201 21300	1.000,00
2016	3321 21300	1.000,00
2016	9203 21300	1.351,07
2016	9242 21300	2.240,00
2017	4201 21300	166,66
2017	2311 21300	333,32
2017	4201 21300	83,32
2017	4201 21300	166,66
2017	3321 21300	166,66
2017	9203 21300	225,16
2017	9242 21300	373,32

### **7ª.- FORMA DE PAGO.-**

Se facturará mensualmente y por separado cada uno de los aparatos elevadores, plataformas elevadoras y puertas que se esté manteniendo en ese momento y separando en cualquier caso la facturación de aparatos elevadores de la de puertas automáticas, incluso aunque sea una misma empresa la adjudicataria de los dos Lotes.

El pago se efectuará por mensualidades vencidas, por el importe que resulte de dividir el precio de adjudicación en veinticuatro partes.



La Factura deberá ser presentada de conformidad con lo establecido en la Ley 25/2013, de 27 de diciembre, de impulso de la factura electrónica y creación del registro contable de facturas en el Sector Público. En la factura deberá hacerse constar los Códigos Dir3 para que pueda tramitarse en tiempo y forma:

- Oficina Contable: LA0001893
- Órgano Gestor:
- Unidad Tramitadora:

Los datos relativos al Órgano Gestor y Unidad Tramitadora serán alfanuméricos y serán facilitados a la empresa adjudicataria por el Área correspondiente.

## **8ª.- CONSTITUCIÓN DE GARANTÍAS.- PLAZO GARANTÍA**

**Las garantías se depositarán en la CAJA MUNICIPAL de este Ayuntamiento** y se podrán constituir en metálico o en cualquier otro medio de los admitidos por el artículo 96.1 apartados a), b) y c) del TRLCSP. En el caso de que se optara por el Aval prestado, en la forma y condiciones reglamentarias, por alguno de los Bancos, Cajas de Ahorros, Cooperativas de Crédito, Establecimientos financieros de crédito, Sociedades de Garantía Recíproca autorizados para operar en España o por Contrato de Seguro de Caucción, se realizará según los modelos que, como anexos II, III, IV y V se acompañan a este Pliego.

**Garantía Provisional:** No se requiere.

**Garantía Definitiva:** El licitador que haya presentado la oferta

económicamente más ventajosa a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contrato, vendrá obligado a constituir una garantía definitiva, por importe del 5 % sobre el precio ofertado, excluido IVA, conforme a lo dispuesto en el art. 95.1 del TRLCSP.

El plazo para la constitución de la citada garantía será de **diez días hábiles** contados desde día siguiente a aquel en que el licitador que haya presentado la oferta más ventajosa, reciba la notificación conforme a lo establecido en el art. 151.2 del TRLCSP.

La garantía definitiva será devuelta transcurrido un plazo de SEIS (6) MESES, desde la finalización del contrato, plazo que se establece como garantía y siempre y cuando hayan sido cumplidas por el adjudicatario todas las obligaciones de acuerdo con los términos del contrato y a satisfacción del Ayuntamiento de San Fernando de Henares, según lo previsto en el artículo 222.1 del TRLCSP.

### **9ª.- CAPACIDAD PARA CONCURRIR.-**

Podrán concurrir a esta licitación las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras que se hallen en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar, y no estén incurso en ninguna de las circunstancias de prohibición de contratar señalada en el art. 60 del TRLCSP, cuya actividad tenga relación directa con el objeto de este contrato y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica previstas en los artículos 74, 75 y 78 del TRLCSP, mediante la documentación que se requiere en la cláusula 11 de este Pliego.

Cuando los candidatos sean personas jurídicas deberán justificar que el objeto social de la entidad comprende el desarrollo de todas las actividades que constituyen el objeto del contrato. La acreditación se

realizará mediante la presentación de los estatutos sociales inscritos en el Registro Mercantil o en que otro Registro Oficial que corresponda en función del tipo de entidad social.

Asimismo, podrán hacerlo por sí o representadas por persona autorizada, mediante poder bastante.

Cuando en representación de una Sociedad concorra algún miembro de la misma, deberá justificar documentalmente que está facultado para ello. Tanto en uno como en otro caso, al representante le afectan las causas de incapacidad e incompatibilidad citadas.

Los poderes y documentos acreditativos de la personalidad, se acompañarán a la proposición **bastanteados por el Sr. Secretario de la Corporación**, a cuyo efecto deberán ser presentados previamente, con una anticipación mínima de veinticuatro horas a la entrega de la proposición, en horario de 11 a 13 horas, en la Secretaria General del Ayuntamiento de San Fernando de Henares, Plaza de España s/n, previo pago de la tasa establecida en las Ordenanzas Municipales vigentes, establecida en **56,59 €**, que serán ingresadas en la Tesorería Municipal.

La Administración podrá contratar con uniones de empresas que se constituyan temporalmente al efecto (sin que sea necesaria la formalización de las mismas en Escrituras Públicas hasta que se haya efectuado la adjudicación), las cuales responderán solidariamente ante la Administración y ante la cual nombrarán un representante y apoderado único.

## **10ª.- PUBLICIDAD. PERFIL DEL CONTRATANTE**

Al tramitarse la contratación por procedimiento abierto utilizando varios criterios para la adjudicación se le dará publicidad al mismo, según

lo que dispone el art. 142.1 y 142.4 del TRLCSP, en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y en el “Perfil del contratante” del Ayuntamiento de San Fernando de Henares **Web:** [www.ayto-sanfernando.com](http://www.ayto-sanfernando.com),

### **11ª.- PROPOSICIONES, DOCUMENTOS Y PLAZO DE PRESENTACIÓN.-**

El expediente de esta licitación, con las condiciones y demás elementos, podrá ser examinado en la Unidad de Contratación de este Ayuntamiento, sito en la Plaza de España s/n, de 9 a 14 horas, a partir del día siguiente hábil a aquél en que aparezca el correspondiente anuncio, en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, en que se publicará el mismo.

Igualmente, en el mismo lugar y horarios señalados, **en el plazo de QUINCE (15) DÍAS NATURALES , contados desde el siguiente a aquel en que aparezca el referido anuncio y hasta las 14 horas del día en que se cumpla dicho plazo**, podrán presentarse las plicas, en tres sobres cerrados, con la firma del presentador en el reverso, con las siguientes inscripciones y en función del Lote para el que se presenta la proposición:

**LOTE 1:** En las portadas de cada sobre deberá figurar, en la parte superior, el N° DE LOTE para el que presenta la proposición y el número de sobre, y en la parte central la siguiente inscripción: **Proposición para tomar parte en la contratación de "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE APARATOS ELEVADORES (ASCENSORES) Y PUERTAS AUTOMÁTICAS EN LAS DEPENDENCIAS MUNICIPALES"**. El sobre 1 se subtitulará "*Documentación administrativa*", Sobre 2 "*Documentación para aplicación criterios que obedecen a un juicio de valor*", y el 3 "*Proposición Económica y resto de documentación relativa a criterios de adjudicación que no obedecen a un juicio de valor*"

**LOTE 2:** En las portadas de cada sobre deberá figurar, en la parte superior, el N° DE LOTE, para el que presenta la proposición y el número de sobre, y en la parte central la siguiente inscripción: Proposición para tomar parte en la contratación de "**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE APARATOS ELEVADORES (ASCENSORES) Y PUERTAS AUTOMÁTICAS EN LAS DEPENDENCIAS MUNICIPALES**". El sobre 1 se subtitulará "*Documentación administrativa*", el Sobre 2 "*Oferta técnica (no valorable)*" y el sobre 3 "*Proposición Económica y resto de documentación relativa a criterios de adjudicación que no obedecen a un juicio de valor*".

Cada uno de los sobres, contendrá los siguientes documentos, bien originales o mediante copias compulsadas: (A estos efectos las compulsas de copias pueden realizarse en la Secretaría General del Ayuntamiento de San Fernando de Henares, previo pago de la tasa de 0,87€ por página).

## **SOBRE 1.**

*Documentación administrativa*

- 1.** Documento o documentos que acrediten la personalidad del empresario y la representación, en su caso, del firmante de la proposición consistentes en:

### **1.1. Para Empresas españolas:**

- a) Documentación que acredite la personalidad jurídica de las empresas mediante Escritura de Constitución o Modificación inscrita en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Si no lo fuera, Escritura o Documento de Constitución, Estatutos o Acto Fundacional, en el que constaren las normas por las que se regula su actividad inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro Oficial.

- b) Documento Nacional de Identidad, caso de que el licitador sea persona física que actúe por si misma

**1.2. Para las Empresas no españolas de Estados miembros de la Comunidad Europea o signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico-Europeo:**

- a) Inscripción en los Registros o presentación de las certificaciones que se indican en el anexo I del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas

**1.3.** Los demás empresarios extranjeros deberán acreditar su capacidad de obrar con informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa.

2. Poder bastantado por el Sr. Secretario de la Corporación, si se obra en representación de otra persona o entidad, acompañado del Documento Nacional de Identidad o similar de la persona que ostente el poder.
3. En caso de concurrir a la licitación varias empresas constituyendo una unión temporal, cada una de ellas deberá acreditar su personalidad y capacidad, indicando los nombres y circunstancias de los empresarios que suscriben las proposiciones, la participación de cada una de ellas, designando un representante o apoderado único de la unión que, durante la vigencia del contrato, ha de ostentar la representación de la unión ante la Administración.
4. Declaración responsable del licitador otorgada ante la Autoridad Judicial, Administrativa, Notario u Organismo cualificado, haciendo constar que

no se halla incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar enumeradas en el art. 60.1 del TRLCSP según modelo adjunto (anexo VI)

5. Justificación de solvencia económica, financiera, técnica y profesional mediante los siguientes documentos:

#### **5.1 SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA:**

- a) Declaración de suscribir un seguro de Responsabilidad Civil por importe mínimo de:

- LOTE 1 (aparatos elevadores): 300.000,00€
- LOTE 2 (puertas automáticas): 150.000,00€

Conforme al modelo del Anexo VIII-1 de este Pliego.

- b) Tratándose de personas jurídicas, presentación de las cuentas anuales presentadas en el Registro Mercantil o en el Registro oficial que corresponda.

Los empresarios no obligados a presentar las cuentas en Registros oficiales podrán aportar, como medio alternativo de acreditación, los libros de contabilidad debidamente legalizados.

#### **5.2 SOLVENCIA TÉCNICA Y PROFESIONAL**

- a) Una relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos cinco años en la Comunidad de Madrid y de los que haya sido adjudicatario que incluya importe, fecha y beneficiarios públicos o privados de los mismos, con certificaciones

acreditativas por importe mínimo del 75% sobre el presupuesto del contrato del Lote al que se presenta.

- b) En caso de presentarse al **Lote 1** (aparatos elevadores) deberá presentar el alta en el Registro de empresas mantenedoras de ascensores de la Dirección General de Industria y Minas de la Comunidad de Madrid
  - c) Declaración que indique el promedio anual de personal, con mención, en su caso, del grado de estabilidad en el empleo y la plantilla del personal directivo durante los últimos tres años.
  - d) Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente.
- 6.** Domicilio: Todos los licitadores deberán señalar un domicilio para la práctica de notificaciones. Esta circunstancia podrá ser complementada indicando una dirección de correo electrónico y un número de teléfono y fax.
- 7. En relación con el cumplimiento de las obligaciones tributarias y de Seguridad Social, a tenor de lo dispuesto en los artículos 13 y 14 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, deberá aportar, en su caso, los siguientes documentos:**
- a) Original o copia compulsada del alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente al objeto del contrato, siempre que ejerza actividades sujetas a dicho impuesto, en relación con las que venga realizando a la fecha de



presentación de su proposición, referida al ejercicio corriente, o el último recibo, completado con una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto. (modelo Anexo VII)

Sin perjuicio de la obligación de acreditar el alta en el impuesto, en el supuesto de encontrarse en alguna de las exenciones establecidas en el artículo 83.1, apartados b), e) y f) de la Ley 39 1988, de 29 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, en su nueva redacción dada por Ley 51/2002, de 27 de diciembre, deberá acreditarse mediante resolución expresa de la concesión de la exención de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, o declaración responsable de tener una cifra de negocio inferior a 1.000.000 de euros respecto de los sujetos pasivos enunciados en la letra c) del artículo 83.1 de la mencionada Ley con excepción de las personas físicas.

Se exceptúa de estos requisitos los sujetos pasivos a que se refiere el artículo 83.1 apartados a), d), g) y h) de la citada Ley.

- b)** Certificación administrativa que acredite haber presentado, si estuvieren obligadas, las declaraciones del I.R.P.F., o del Impuesto de Sociedades, según se trate de personas o entidades sujetas a uno u otro impuesto, así como las correspondientes declaraciones de los pagos a cuenta o fraccionados que en cada caso procedan, y de haber presentado las declaraciones periódicas por el Impuesto sobre el Valor Añadido, así como la declaración resumen anual.
- c)** Certificación administrativa de no existir deudas con el Estado, ni con el Ayuntamiento de San Fernando de Henares, de naturaleza tributaria en periodo ejecutivo o, en el caso de contribuyentes

contra los que no proceda la utilización de la vía de apremio, deudas no atendidas en período voluntario. La expedición de la certificación administrativa del Ayuntamiento de San Fernando de Henares se realizará de oficio, sin que sea necesario solicitarla.

- d) Certificación administrativa que acredite la inscripción del licitador en el sistema de la Seguridad Social y, en su caso, si se tratare de un empresario individual, afiliado y en alta en el régimen que corresponda por razón de la actividad; haber afiliado, en su caso, y haber dado de alta a los trabajadores que presten servicios en la empresa; haber presentado los documentos de cotización correspondientes a las cuotas de la Seguridad Social y, si procediese, de los conceptos de recaudación conjunta con las mismas, así como de las asimiladas a aquéllas a efectos recaudatorios, correspondientes a los doce meses anterior a la fecha de solicitud de la certificación; estar al corriente en el pago de las cuotas o de otras deudas con la Seguridad Social.

La documentación exigida en el apartado 7 a),b),c),d), podrá ser sustituida por una declaración responsable que comprenda expresamente la circunstancia de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, sin perjuicio de que la justificación acreditativa establecida en los citados apartados, deberá presentarse por la empresa que haya presentado la oferta más ventajosa, en un plazo máximo de diez días hábiles desde el día siguiente a aquel en que le sea requerida. De no cumplirse estos requisitos en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose en ese caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

**8. Empresas que tengan en su plantilla personas con discapacidad o en situación de exclusión social.** Los licitadores que pretendan contar para la adjudicación con la preferencia regulada en la disposición adicional 4ª del TRLCSP, deberán presentar los documentos que acrediten que, al tiempo de presentar su proposición, tiene en su plantilla un número de trabajadores con discapacidad superior al 2 por 100 o que la empresa licitadora está dedicada específicamente a la promoción e inserción laboral de personas en situación de exclusión social, junto con el compromiso formal de contratación a que se refiere la disposición adicional 4ª del TRLCSP:

**LAS EMPRESAS QUE OPTEN A MÁS DE UNO DE LOS LOTES, SOLO PRESENTARÁN UN SOBRE 1, QUE SERÁ VÁLIDO PARA AMBOS LOTES.**

## **SOBRE 2- LOTE 1**

*Documentación para la aplicación de los criterios de adjudicación que obedecen a un juicio de valor:*

Contendrá la documentación relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor y que a continuación se reseña y cuanta documentación que, con carácter general, el licitador estime conveniente aportar:

**1. OFERTA TÉCNICA:** en la que deben detallarse los siguientes contenidos:

1.1 Plan de mantenimiento compuesto por memoria, formato de informe, partes, organización de los trabajos y programación.

## 2.1 Implantación de medidas de ahorro y eficiencia.

No se podrán hacer referencias en la documentación incluida en este sobre a aquellos aspectos que se corresponden con los criterios de valoración que no obedecen a un juicio de valor ( precios desglosados, mejoras). Los interesados que lo incumplan serán excluidos de la licitación.

### **SOBRE 2- LOTE 2**

*“Oferta técnica (no valorable)”*

### **SOBRE 3**

*Documentación para la aplicación de los criterios de adjudicación que no obedecen a un juicio de valor.*

Contendrá la documentación relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación no dependen de un juicio de valor y que a continuación se reseña,

### **LOTES 1 Y 2.**

1.- Proposición económica ajustada a los MODELOS, que, para cada uno de los Lotes, se indica en el ANEXO VIII-1 (LOTE 1) y ANEXO VIII-2 (LOTE 2), en la que se expresará el precio de ejecución del contrato debiendo figurar como partida independiente el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido, no aceptándose aquellas que contengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente lo que la Administración

estime fundamental para considerar la oferta. Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, excediese del presupuesto base de la licitación, variase sustancialmente el modelo establecido, comportase error manifiesto en el importe de la proposición o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, será desechada.

Cuando en la oferta económica exista discrepancia entre la cifra expresada en letras de la expresada en números, prevalecerá la cifra expresada en letra.

## **LOTE 2**

### **2.- Mejoras: Reducción del tiempo de respuesta (para ambos Lotes)**

Si varias empresas licitadoras de las que hubieren empatado en cuanto a la proposición más ventajosa acreditan tener relación laboral con personas con discapacidad en un porcentaje superior al 2%, tendrá preferencia en la adjudicación del contrato el licitador que disponga del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla.

Si aún así persistiera la igualdad entre las proposiciones, o si ninguna de las empresas tiene preferencia de adjudicación conforme a los párrafos anteriores, resultará adjudicataria aquélla que obtenga una mayor puntuación en el criterio de adjudicación que tenga mayor peso en la ponderación de los mismos y, si continuara persistiendo el empate, se adjudicará a aquella que lo obtenga en el segundo criterio.

Si continuara persistiendo el empate, se procederá a sorteo público de cuya fecha y hora se dará publicidad en el perfil del contratante, y serán

informados los licitadores. El sorteo se llevará a cabo mediante el sistema de extracción de bolas, que realizarán los representantes de las empresas licitadoras por orden de n° de Plica presentada, siendo la empresa mejor clasificada la que obtuviera la bola con el número mayor.

Las proposiciones podrán también presentarse por correo administrativo, dentro del plazo de presentación de ofertas, en cuyo caso el interesado deberá acreditar, con el resguardo correspondiente, la fecha de imposición del envío en la Oficina de Correos y anunciar el mismo día al órgano de contratación, por TELEX, FAX o TELEGRAMA, la remisión de la proposición. Sin la concurrencia de ambos requisitos no será admitida la proposición si es recibida por el Ayuntamiento con posterioridad a la fecha de la terminación del plazo señalado en el anuncio. Transcurridos, no obstante, diez días naturales siguientes a la indicada fecha sin haberse recibido la proposición, ésta no será admitida en ningún caso.

A efectos de la finalización del plazo de presentación, el sábado será considerado día inhábil, trasladándose dicho plazo al primer día hábil siguiente.

## **12ª.- ADMISIBILIDAD DE VARIANTES:**

**No se admiten variantes.**

## **13ª.- CRITERIOS PARA LA CONSIDERACIÓN DE QUE LA OFERTA CONTIENE VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS.**

Se considerará que la oferta contiene valores anormales o desproporcionados las proposiciones económicas cuya baja sea superior a 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas.

#### **14ª.- MESA DE CONTRATACIÓN.**

Conforme la Resoluciones de la Alcaldía Presidencia (*Órgano contratación*) números. 1044/2013 y 1045/2013, de fecha 8 de abril de 2013, la Mesa de Contratación estará integrada o constituida del modo siguiente:

**PRESIDENCIA:** D. MIGUEL ANGEL ESCUDERO BARAJAS, Concejal Delegado de Hacienda y Modernización.

**VOCALES:** El Concejal Delegado de Urbanismo e Industria  
Un/a Concejal/a del Grupo Político de Izquierda Unida (IU).

Un/a Concejal/a del Grupo Político del Partido Popular (PP).

Un/a Concejal/a del Grupo Político del Partido Socialista Obrero Español (PSOE).

Un/a Técnico/a Municipal del Área de Industria.

Un/a Técnico/a Municipal designado por la Alcaldía o Concejal/a Delegado/a, atendiendo a su experiencia profesional en este tipo de contratos.

La Secretaria General de la Corporación.

La Interventora de la Corporación

Todos los anteriores actuarán con voz y voto.

**SECRETARIO/A:** Un/a Funcionario/a o empleado/a municipal adscrito a la Unidad de Contratación y Compras, y, en su defecto, podrá ser designado entre el personal adscrito a la Concejalía de Hacienda, a los meros efectos de levantar acta, con voz y sin voto.

## **15ª.- EXAMEN DE LAS PROPOSICIONES. APERTURA DE PROPOSICIONES.**

### **a) Calificación de Documentos.**

A las 13 horas del día siguiente hábil a aquel en que finaliza el plazo de presentación de proposiciones, se constituirá la Mesa de Contratación para proceder a la calificación de la documentación general presentada por los licitadores en el sobre "1", Si la Mesa de Contratación observara defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada, lo comunicará verbalmente a los interesados y lo hará público a través de la publicación en el Perfil del Contratante del Ayuntamiento de San Fernando de Henares, concediendo un plazo no superior a tres días hábiles para que los licitadores lo corrijan o subsanen.

### **b) Valoración de los criterios de selección de las empresas.**

La Mesa, una vez subsanados, en su caso, los defectos u omisiones de la documentación presentada, procederá a determinar las empresas que se ajustan a los criterios de selección de las mismas a que hace referencia el art. 22. del Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley de Contratos del Sector Público, con pronunciamiento expreso sobre los admitidos a la licitación, los rechazados y las causas de su rechazo.

### **c) Apertura del sobre "2"**

Una vez realizadas las actuaciones previstas en los dos apartados anteriores, y transcurridos cinco días hábiles contados a partir del siguiente día hábil a la fecha de finalización del plazo de presentación de



proposiciones a las 13 horas, en **Acto público**, la Mesa procederá a la apertura del sobre “2”. El acto comenzará dándose lectura al anuncio del contrato y procediéndose seguidamente al recuento de las proposiciones presentadas y a su confrontación con los datos que figuren en la certificación expedida por la Unidad de Contratación, hecho lo cual se dará conocimiento al público del número de proposiciones recibidas y nombre de los licitadores, dando ocasión a los interesados para que puedan comprobar que los sobres que contienen las ofertas se encuentran en la mesa y en idénticas condiciones en que fueron entregadas.

Por la Presidencia de la Mesa se manifestará el resultado de la calificación de los documentos presentados, con expresión de las proposiciones admitidas, de las rechazadas y causa o causas de inadmisión de estas últimas.

Antes de la apertura de la primera proposición se invitará a los licitadores interesados a que manifiesten las dudas que se les ofrezcan o pidan las explicaciones que estimen necesarias, procediéndose por la mesa a las aclaraciones y contestaciones pertinentes, pero sin que en este momento pueda aquélla hacerse cargo de documentos que no hubiesen sido entregados durante el plazo de admisión de ofertas, o el de corrección o subsanación de defectos u omisiones.

Seguidamente la Mesa procederá a la apertura del sobre “2” de las proposiciones admitidas, por cada uno de los lotes, dando lectura del contenido de la documentación y solicitando los informes técnicos necesarios, para la valoración conforme a los criterios ponderables en función de un juicio de valor, establecidos en la cláusulas 16ª de este Pliego, en el caso del Lote 1, e informe técnico sobre el proyecto presentado, no valorable, para el Lote 2.

#### **d) Apertura del sobre “3”.**

Una vez emitidos los informes técnicos referenciados, , se convocará la Mesa de Contratación, para su estudio y, en su caso, aprobarlo o desestimarlos y posteriormente, en acto público, se informará sobre la valoración practicada.

A continuación se procederá a la apertura del sobre denominado “3”, de ambos Lotes, dando lectura a la proposición económica y el resto de la documentación presentada por los licitadores para la aplicación de los criterios de adjudicación que no obedecen a un juicio de valor.

La Mesa de Contratación podrá solicitar, antes de formular la propuesta de clasificación de ofertas de cada uno de los Lotes, por orden decreciente, los informes técnicos que considere necesarios para la aplicación de los criterios de adjudicación que no dependen de un juicio de valor, que se establecen en la cláusula 16ª de este Pliego, y una vez emitidos éstos, se reunirá la Mesa de Contratación

Si el día para la apertura de ofertas coincidiera en sábado, ésta se realizará el siguiente día hábil.

Si el día para la apertura de ofertas coincidiera en sábado, ésta se realizará el siguiente día hábil.

## **16ª.- VALORACIÓN DE LAS PROPOSICIONES**

Para la valoración de las propuestas se tendrán en cuenta los criterios y ponderación que, para cada Lote, figuran en el ANEXO I, de este Pliego.

## **17ª.- CLASIFICACIÓN DE PROPOSICIONES. ADJUDICACIÓN. EFECTOS. GASTOS.**

### **1. Clasificación de ofertas.**

La Mesa de Contratación valorará las proposiciones presentadas y admitidas y elevará el expediente, con propuesta motivada, al órgano de contratación, a los efectos de que clasifique, por orden decreciente, las ofertas presentadas por cada uno de los lotes, requiriendo al licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa, en cada Lote, para que, dentro del plazo de **diez (10) días hábiles**, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación justificativa de los siguientes aspectos:

- a) Original o copia compulsada del alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente al objeto del contrato, siempre que ejerza actividades sujetas a dicho impuesto, en relación con las que venga realizando a la fecha de presentación de su proposición, referida al ejercicio corriente, o el último recibo, completado con una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto.

Sin perjuicio de la obligación de acreditar el alta en el impuesto, en el supuesto de encontrarse en alguna de las exenciones establecidas en el artículo 83.1, apartados b), e) y f) de la Ley 39 1988, de 29 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, en su nueva redacción dada por Ley 51/2002, de 27 de diciembre, deberá acreditarse mediante resolución expresa de la concesión de la exención de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, o declaración responsable de tener una cifra de negocio inferior a 1.000.000 de euros respecto de los sujetos pasivos enunciados en

la letra c) del artículo 83.1 de la mencionada Ley con excepción de las personas físicas.

Se exceptúa de estos requisitos los sujetos pasivos a que se refiere el artículo 83.1 apartados a), d), g) y h) de la citada Ley.

- b) Certificación administrativa que acredite haber presentado, si estuvieren obligadas, las declaraciones del I.R.P.F., o del Impuesto de Sociedades, según se trate de personas o entidades sujetas a uno u otro impuesto, así como las correspondientes declaraciones de los pagos a cuenta o fraccionados que en cada caso procedan, y de haber presentado las declaraciones periódicas por el Impuesto sobre el Valor Añadido, así como la declaración resumen anual.
- c) Certificaciones que acrediten el cumplimiento de las obligaciones tributarias y de Seguridad Social, mediante la documentación que se especifica en la cláusula 11.5 de este Pliego, así como certificación de no tener deudas con el Estado, ni con el Ayuntamiento de San Fernando de Henares, de naturaleza tributaria en periodo ejecutivo o, en el caso de contribuyentes contra los que no proceda la utilización de la vía de apremio, deudas no atendidas en período voluntario. (\*)
- d) Justificante de haber depositado la garantía definitiva
- e) Justificante de haber depositado los gastos de publicidad.

(\*) La certificación de no tener deudas con este Ayuntamiento, no es necesario solicitarlo, se expide de oficio.

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta,

procediéndose en ese caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

## **2. Adjudicación del contrato.**

El órgano de contratación deberá adjudicar el contrato dentro de los **cinco (5) días hábiles** siguientes a aquél en que expire el plazo establecido en el párrafo primero del apartado 1 de este artículo.

La adjudicación, será notificada al adjudicatario o adjudicatarios y a los candidatos (por cada uno de los Lotes) y se publicará en el “*Perfil del Contratante*” del Ayuntamiento de San Fernando de Henares y en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid.

Transcurrido el plazo de un mes desde la notificación de la adjudicación a los licitadores que no han resultado adjudicatarios, la documentación administrativa contenida en el sobre 1, podrá ser retirada por éstos. En el supuesto de que los licitadores no hayan procedido a solicitar su devolución y retirada, el Ayuntamiento de San Fernando de Henares, transcurrido el plazo de seis meses desde la fecha de la mencionada notificación, no estará obligado a seguirla custodiando pudiendo proceder a su destrucción.

En el plazo máximo de **diez (10) días hábiles**, a contar desde el siguiente al de la notificación de la adjudicación, el adjudicatario o adjudicatarios comparecerán en la Unidad de Compras y Contratación de este Ayuntamiento, para la formalización del correspondiente contrato en documento administrativo.

En el caso de que el contrato hubiere sido adjudicado a una UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, en dicho plazo se deberá acreditar previamente la constitución de la misma en escritura pública, NIF asignado a la entidad y el nombramiento de un representante o apoderado único de la unión, con poder bastante para ejercitar derechos y cumplir obligaciones que se deriven del contrato hasta su extinción.

Asimismo, cuando se exija al adjudicatario que concierte algún tipo de seguro, antes de la formalización del contrato, deberá aportarse la justificación que así lo acredite (Anexo VIII-2, de este Pliego).

**3 Gastos:** Serán por cuenta del adjudicatario los siguientes gastos:

- a) Los tributos estatales, autonómicos y municipales que se deriven del contrato.
- b) Asumir el pago del IVA.
- c) Abonar los gastos de publicidad en Boletines Oficiales. Máximo 2.4000€

#### **18ª. - CASOS DE IMPOSICIÓN DE SANCIONES AL CONTRATISTA.**

##### **RESOLUCIÓN DEL CONTRATO. APLICACIÓN DE LAS CAUSAS DE RESOLUCIÓN Y SUS EFECTOS.**

- 1.** Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incurrido en demora respecto al cumplimiento de los plazos del contrato, el Ayuntamiento podrá optar indistintamente por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades diarias en la proporción de 0.20 por cada 1.000,00 euros del precio del contrato (art. 212.4 del TRLCSP).

- 2.** En caso de incumplimiento de las obligaciones contractuales, se podrán imponer sanciones al adjudicatario por cuantías de hasta el 10 por 100 del presupuesto del contrato, atendiendo a la gravedad del incumplimiento.

### **2.1. Tipificación de las Faltas y penalizaciones LOTE 1:**

Las infracciones en que pueda incurrir el adjudicatario en la prestación del servicio, se calificarán como LEVES, GRAVES y MUY GRAVES, según la siguiente clasificación .

#### **2.1.1 LEVES.-**

- a) La prestación de los servicios de forma defectuosa ocasionalmente.
- b) Ignorar las indicaciones del personal municipal.
- c) La falta o deficiencia en la uniformidad e identificación del personal encargado de ejecutar los servicios.
- d) Atender los requerimientos de actuación (avisos) de los Responsables municipales, en un plazo superior a 24 horas e inferior a 36 horas.
- e) Incumplimiento en la ejecución del mantenimiento predictivo, así como la no presentación de la documentación exigible según el los Pliegos.
- f) Todas aquellas infracciones no previstas en los puntos anteriores y signifiquen detrimento de las condiciones de

servicio establecidas en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas, con perjuicio no grave.

En caso de no estar disponible un aparato elevador, pasadas 48 horas para su reparación, o sustitución aceptada por el Responsable del contrato éste se reservará el derecho a modificar el plazo mencionado, se aplicará una penalización diaria equivalente a una Falta leve.

Las infracciones LEVES, serán sancionadas por importes comprendidos entre el 1% y el 2,5 % del importe del contrato.

#### **2.1.2 GRAVES.-**

- a) Atender los requerimientos de actuación (avisos) de los Responsables municipales, en un plazo superior a 36 horas.
- b) Acudir al rescate de personas atrapadas o inmovilizadas en ascensores en un tiempo superior a una hora.
- c) Incumplimiento en la colaboración con los Organismos de Control Autorizado.
- d) La prestación manifiestamente defectuosa o irregular de los servicios y sancionada más de dos veces en un año.
- e) La no utilización de los medios mecánicos establecidos o el mal estado de conservación de los mismos.
- f) Los incidentes del personal afecto a la empresa adjudicataria con los ciudadanos o el personal municipal, tanto por trato inadecuado como por deficiencias en la prestación del servicio.



- g) El incumplimiento de las normas y condiciones que regulan la prestación del servicio así como de cualquiera de las condiciones y plazos establecidos en el presente Pliego cuando supongan un perjuicio subsanable a las personas los bienes o el medio ambiente.
- h) La comisión de dos o más infracciones leves en el plazo de tres meses.

Las faltas Graves serán penalizadas entre el 2,5 y el 5 por ciento sobre el importe estimado del contrato.

### **2.1.3 MUY GRAVES.-**

- a) La prestación del servicio contratado con personal que no sea del adjudicatario.
- b) Desobediencia a las órdenes oficiales de la Concejalía o Área Municipal responsable del contrato.
- c) El incumplimiento de la normativa de Prevención El incumplimiento de la normativa de Prevención de Riesgos Laborales, así como cualquier incumplimiento de las normas de seguridad que afecte a los usuarios.
- d) El incumplimiento de las normas y condiciones que regulan la prestación del servicio así como de cualquiera de las condiciones y plazos establecidos en el presente Pliego cuando supongan un perjuicio muy grave a las personas, los bienes, o el medio ambiente, sin perjuicio de las acciones posteriores que de ello se deriven.

- e) La comisión de dos o más infracciones graves en el plazo de seis meses.

Las faltas Muy Graves se sancionarán en una cuantía entre el 5 y 10 por ciento sobre el precio del contrato, pudiendo ser rescindido, en su caso.

## **2.2 Tipificación de las Faltas y penalizaciones LOTE 2:**

### **2.2.1 LEVES.-**

- a) La prestación de los servicios de forma defectuosa ocasionalmente.
- b) Ignorar las indicaciones del personal municipal
- c) La falta o deficiencia en la uniformidad o identificación del personal encargado de ejecutar los servicios.
- d) Atender los requerimientos de actuación (avisos) de los responsables municipales en un plazo superior a 8 horas e inferior a 12 horas.
- e) Incumplimiento en la ejecución del mantenimiento predictivo, así como la no presentación de la documentación (partes, actuaciones, etc.) exigible según el Pliego.
- f) Todas aquellas infracciones no previstas en los puntos anteriores que signifiquen detrimento de las condiciones de servicio establecidas en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas, con perjuicio no grave.

Las infracciones LEVES, serán sancionadas por importes comprendidos entre el 1% y el 2,5 % del importe del contrato.

### **2.2.2 GRAVES.-**

- a) Atender los requerimientos de actuación (avisos) de los responsables municipales en un plazo superior a 12 horas.
- b) La prestación manifiestamente defectuosa o irregular de los servicios sancionada más de dos veces en un año.
- c) Los incidentes del personal afecto a la empresa adjudicataria con los ciudadanos o personal municipal tanto por trato inadecuado como por las deficiencias en la prestación del servicio.
- d) El incumplimiento de las normas y condiciones que regulan la prestación del servicio así como de cualquiera de las condiciones y plazos establecidos en el presente Pliego cuando supongan un perjuicio subsanable a las personas, los bienes o el medio ambiente.
- e) La comisión de dos o más infracciones leves en el plazo de tres meses.

Las faltas Graves serán penalizadas entre el 2,5 y el 5 por ciento sobre el importe estimado del contrato

### **2.2.3 MUY GRAVES.-**

- a) La prestación del servicio contratado con personal que no sea del adjudicatario.

- b) Desobediencia a las órdenes oficiales de la Concejalía o área Municipal responsable del contrato.
- c) El incumplimiento de la normativa de Prevención de Riesgos Laborales así como cualquier incumplimiento de las normas de seguridad que afecte a los usuarios.
- d) El incumplimiento de las normas y condiciones que regulan la prestación del servicio así como de cualquiera de las condiciones y plazos establecidos en el presente Pliego cuando supongan un perjuicio muy grave a las personas los bienes o el medio ambiente, sin perjuicios de las acciones posteriores que de ello se deriven.
- e) La comisión de dos o más infracciones graves en el plazo de seis meses.

Las faltas Muy Graves se sancionarán en una cuantía entre el 5 y 10 por ciento sobre el precio del contrato, pudiendo ser rescindido, en su caso.

- 3.** Las penalidades se impondrán por acuerdo del órgano de contratación a propuesta del responsable del contrato y será inmediatamente ejecutivo, haciéndose efectivo mediante deducción de las cantidades que, en concepto de pago total o parcial, deban abonarse al contratista o sobre la garantía constituida. (art. 212.8 del TRLCSP)
- 4.** Conforme a lo dispuesto en el art. 223 y 308 del TRLCSP, son causas de Resolución del contrato:

- a) La muerte o incapacidad sobrevenida del contratista individual o la extinción de la personalidad jurídica de la sociedad contratista, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 85 del TRLCSP.
- b) La declaración de concurso de acreedores o la declaración de insolvencia en cualquier procedimiento.
- c) El mutuo acuerdo entre la Administración y el contratista.
- d) La demora en el cumplimiento de los plazos por parte de contratista y el incumplimiento del plazo de inicio de la ejecución del contrato.
- e) La demora en el pago por parte del Ayuntamiento de San Fernando de Henares por plazo superior a ocho meses.
- f) La imposibilidad de ejecutar la prestación en los términos inicialmente pactados o la posibilidad cierta de producción de una lesión grave al interés público de continuarse ejecutando la prestación en esos términos, cuando no sea posible modificar el contrato.
- g) La suspensión por causa imputable al Ayuntamiento de la iniciación del contrato por plazo superior a seis meses a partir de la fecha señalada en el mismo para su comienzo.
- h) El desistimiento o la suspensión del contrato por plazo superior a un año acordada por la Administración.
- i) El incumplimiento de las restantes obligaciones contractuales esenciales.

**5.** Aplicación de las causas de resolución: Según lo previsto en el art. 224 del TRLCSP, para la aplicación de las causas de resolución se considerará lo siguiente:

- a)** La resolución del contrato se acordará por el órgano de contratación, de oficio o a instancia del contratista, en su caso, siguiendo el procedimiento que en las normas de desarrollo del TRLCSP se establezcan.
- b)** La declaración de insolvencia en cualquier procedimiento y, en caso de concurso, la apertura de la fase de liquidación, darán siempre lugar a la resolución del contrato.

En los restantes casos, la resolución podrá instarse por aquella parte a la que no le sea imputable la circunstancia que diere lugar a la misma, sin perjuicio de lo establecido en el apartado f).

- c)** Cuando la causa de resolución sea la muerte o incapacidad sobrevenida del contratista individual el ayuntamiento podrá acordar la continuación del contrato con sus herederos o sucesores.
- d)** La resolución por mutuo acuerdo sólo podrá tener lugar cuando no concurra otra causa de resolución que sea imputable al contratista, y siempre que razones de interés público hagan innecesaria o inconveniente la permanencia del contrato.
- e)** En caso de declaración de concurso y mientras no se haya producido la apertura de la fase de liquidación, el Ayuntamiento potestativamente continuará el contrato si el contratista

prestare las garantías suficientes a juicio de aquélla para su ejecución.

- f)** El incumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato por parte del Ayuntamiento de San Fernando de Henares originará la resolución de aquél sólo en los casos previstos en el TRLCSP.
  
- g)** En el supuesto de demora a que se refiere la letra d) del apartado 4 de esta cláusula, si las penalidades a que diere lugar la demora en el cumplimiento del plazo alcanzasen un múltiplo del 5 por ciento del importe del contrato, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.

**6.** Efectos de la Resolución: Según lo dispuesto en el art. 225 y 309 del TRLCSP, los efectos de la resolución del contrato serán los siguientes:

- a)** Cuando la resolución se produzca por mutuo acuerdo, los derechos de las partes se acomodarán a lo válidamente estipulado por ellas.
  
- b)** El incumplimiento por parte del Ayuntamiento de San Fernando de Henares de las obligaciones del contrato determinará para aquélla, con carácter general, el pago de los daños y perjuicios que por tal causa se irroguen al contratista.
  
- c)** Cuando el contrato se resuelva por incumplimiento culpable del contratista, éste deberá indemnizar a la Administración los

daños y perjuicios ocasionados. La indemnización se hará efectiva, en primer término, sobre la garantía que, en su caso, se hubiese constituido, sin perjuicio de la subsistencia de la responsabilidad del contratista en lo que se refiere al importe que exceda del de la garantía incautada

- d)** En todo caso el acuerdo de resolución contendrá pronunciamiento expreso acerca de la procedencia o no de la pérdida, devolución o cancelación de la garantía constituida.
- e)** Cuando la resolución se acuerde por las causas recogidas en la letra f) del apartado 4 de esta cláusula, el contratista tendrá derecho a una indemnización del 3 por 100 del importe de la prestación dejada de realizar, salvo que la causa sea imputable al contratista.
- f)** Al tiempo de incoarse el expediente administrativo de resolución del contrato por la causa establecida en la letra f) del apart. 4 de esta cláusula, podrá iniciarse el procedimiento para la adjudicación del nuevo contrato, si bien la adjudicación de éste quedará condicionada a la terminación del expediente de resolución, aplicándose la tramitación de urgencia a ambos procedimientos.

Hasta que se formalice el nuevo contrato, el contratista quedará obligado, en la forma y con el alcance que determine el Ayuntamiento de San Fernando de Henares, a adoptar las medidas necesarias por razones de seguridad, o indispensables para evitar un grave trastorno al servicio público . A falta de acuerdo, la retribución del contratista se fijará a instancia de



éste por el órgano de contratación, una vez concluidos los trabajos y tomando como referencia los precios que sirvieron de base para la celebración del contrato. El contratista podrá impugnar esta decisión ante el órgano de contratación que deberá resolver lo que proceda en el plazo de quince días hábiles.

- g)** La resolución del contrato dará derecho al contratista, en todo caso, a percibir el precio de los trabajos o servicios que efectivamente hubiese realizado con arreglo al contrato y que hubiesen sido recibidos por la Administración.
- h)** En el supuesto de la suspensión de la iniciación del contrato, por tiempo de seis meses, el adjudicatario solo tendrá derecho a percibir una indemnización del 5 por 100 del precio de aquél.
- i)** En el caso de la letra h) del apartado 4, de esta cláusula, el adjudicatario tendrá derecho al 10 por 100 del precio de los trabajos o servicios pendientes de realizar con concepto de beneficio dejado de obtener.

### **19ª.- REVISIÓN DE PRECIOS.**

De conformidad con la Disposición Adicional 88ª de la Ley 22/2013, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado, la revisión de precios de los contratos públicos no podrá referenciarse a índices generales de precios o a fórmulas que los contengan, y solo en el caso de que proceda dicha revisión, deberá reflejar la evolución de los costes.

En el contrato objeto de este Pliego de Condiciones no se considera que proceda la revisión al resultar el mayor coste el gasto de personal y señalar el artículo 91 del TRLCSP que en las fórmulas que se establezcan no se incluirán el coste de la mano de obra, los costes financieros, los gastos generales o de estructura, ni el beneficio industrial.

## **20ª.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO**

Una vez perfeccionado el contrato, el órgano de contratación podrá modificar, por razón de interés público, las características del mismo, dentro de los límites y con sujeción a los requisitos señalados en los artículos 105, 106, 107, 108, 211 y 219 del TRLCSP.

Será causa de modificación del contrato la necesidad ineludible de reducir el gasto público por imperativos externos y/o internos del Ayuntamiento de San Fernando de Henares, con la consiguiente reducción en los servicios y actividades que forman parte de esta contratación, siendo obligatoria la modificación para el adjudicatario.

Cuando como consecuencia de la modificación del contrato experimente variación el precio del mismo, se reajustará la garantía en el plazo de quince días contados desde que se notifique al contratista el acuerdo de modificación para que guarde la debida proporción con el precio del contrato resultante de su modificación.

Cuando como consecuencia de modificaciones del contrato de servicios de mantenimiento acordadas conforme a lo establecido en el artículo 219 y en el TÍTULO V , del LIBRO I, del TRLCSP, se produzca aumento, reducción o supresión de quipos a mantener o la sustitución de unos equipos por otros, siempre que los mismos estén contenidos en el contrato, estas modificaciones serán obligatorias para el contratista, sin que

tenga derecho alguno, en caso de supresión o reducción de unidades o clases de quipos, a reclamar indemnización por dichas causas. (art. 306 del TRLCSP).

## **21ª. PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

El órgano de contratación hace constar que los datos de carácter personal que pueda contener el contrato, serán tratados conforme a la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal y su normativa de desarrollo, así como a la Ley 8/2011, de 13 de julio, de protección de datos de carácter personal en la Comunidad de Madrid, de acuerdo con lo dispuesto en la disposición adicional vigésima sexta del TRLCSP.

Asimismo, la empresa adjudicataria, como responsable del tratamiento de datos facilitados exclusivamente a la finalidad del contrato, deberá guardar secreto sobre el contenido de los mismos, asumiendo la prohibición de utilizarlos en cualquier otro sentido, estando sometidos los datos que se le faciliten a lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal y su normativa de desarrollo,

## **22ª.OBLIGACIONES LABORALES, SOCIALES, FISCALES Y DE PROTECCION DEL MEDIO AMBIENTE:**

La empresa adjudicataria está obligada al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia fiscal, laboral, de seguridad social, de integración social de personas con discapacidad, de prevención de riesgos laborales y de protección del medio ambiente que se establezcan tanto en la normativa vigente, como en los Pliegos (administrativos y técnicos) que rigen esta contratación.

Este personal como aquel que la empresa adjudicataria deba contratar para cumplir con las obligaciones del contrato, dependerá exclusivamente de ésta, sin que a la extinción del contrato pueda producirse, en ningún caso, la consolidación de las personas que hayan realizado los trabajos, como personal del órgano contratante, debiendo justificar ante el Ayuntamiento cuando así se requiera, la documentación de estar al corriente de pago de las cotizaciones con la Seguridad Social, presentando los modelos TC1 y TC2 de las cotizaciones satisfechas mensualmente.

### **23 - JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-**

El Orden Jurisdiccional Contencioso-Administrativo será el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes y se entenderán siempre sometidos a los Tribunales competentes con jurisdicción en el lugar en que la Corporación tiene su sede.

### **24ª- RÉGIMEN JURÍDICO.-**

Este contrato tiene carácter administrativo y su preparación, adjudicación efectos y extinción se regirá por lo establecido en este pliego de cláusulas administrativas particulares, por el Pliego de prescripciones técnicas y para lo no previsto en él , será de aplicación el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, de Desarrollo Parcial de la Ley 30/2007 y Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas en todo lo que no se oponga al TRLCSP y disposiciones de desarrollo; supletoriamente se

aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

En caso de contradicción entre el presente Pliego de Cláusulas Administrativas (Particulares) con el Pliego de Prescripciones Técnicas y alguno de sus anexos, prevalecerá lo dispuesto en este Pliego.

San Fernando de Henares a 16 de febrero de 2015

**POR CONTRATACIÓN**

**Fdo. NATALIA AYUSO VALERO**

## ANEXO I

### CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Para la valoración de las propuestas se tendrán en cuenta los siguientes criterios y ponderación:

#### **A -CRITERIOS QUE OBEDECEN A UN JUICIO DE VALOR:**

##### **LOTE 1:**

##### **Mejor oferta técnica:**

Para valorar la calidad técnica de la propuesta, se valorarán los aspectos que se indican a continuación siendo la puntuación máxima posible de **40 puntos**:

- 1- Implantación de medidas de ahorro y eficiencia (máximo 30 puntos), según el siguiente desglose:**
  - a) Iluminación de la cabina con luminarias tipo LED – **10 puntos**.
  - b) Control automático de encendido y apagado del alumbrado de la cabina - **10 puntos**.
  - c) Otras medidas de ahorro y eficiencia energética - **5 puntos**.
  - d) Planificación de la implantación de las medidas - **5 puntos**
  
- 2- Plan de mantenimiento compuesto por memoria, formato de informe, partes, organización de los trabajos y programación – **10 puntos**.**

**LOTE 2:** No se establecen criterios que obedezcan a un juicio de valor.

**B- CRITERIOS QUE NO OBEDECEN A UN JUICIO DE VALOR:****LOTE 1:****Mejor oferta económica: (Pe) (máximo 60 puntos)**

Se puntuará con 60 puntos la oferta económica más baja de las admitidas, siendo puntuadas el resto de ofertas según la siguiente fórmula:

$$Pe = 60 \times \frac{\text{OFERTA MÁS BAJA (€)}}{\text{OFERTA A VALORAR (€)}}$$

La puntuación económica (Pe) se redondeará al segundo decimal.

**LOTE 2:****1. Mejor oferta económica: (Pe) (máximo 80 puntos)**

Se puntuará con 80 puntos la oferta económica más baja de las admitidas, siendo puntuadas el resto de ofertas según la siguiente fórmula:

$$Pe = 80 \times \frac{\text{OFERTA MÁS BAJA (€)}}{\text{OFERTA A VALORAR (€)}}$$

La puntuación económica (Pe) se redondeará al segundo decimal.

## 2. Reducción del tiempo de respuesta (Pt) (máximo 20 puntos)

La reducción del tiempo de respuesta se valorará con 20 puntos a la mayor reducción, sobre las 8 horas establecidas en el Pliego como tiempo máximo de respuesta, valorando el resto de ofertas en proporción directa.

En el caso de que dos o más empresas igualaran en sus términos a las más ventajosas desde el punto de vista de los criterios de adjudicación, en primer lugar, tendrán preferencia en la adjudicación las empresas que hayan acreditado, en el momento de la presentación de las proposiciones, que tienen en su plantilla un número de trabajadores con discapacidad superior al 2%.

Si varias empresas licitadoras de las que hubieren empatado en cuanto a la proposición más ventajosa acreditan tener relación laboral con personas con discapacidad en un porcentaje superior al 2%, tendrá preferencia en la adjudicación del contrato el licitador que disponga del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla.

Si aún así persistiera la igualdad entre las proposiciones, o si ninguna de las empresas tiene preferencia de adjudicación conforme a los párrafos anteriores, resultará adjudicataria aquella que obtenga una mayor puntuación en el criterio de adjudicación que tenga mayor peso en la ponderación de los mismos y, si continuara persistiendo el empate, se adjudicará a aquella que lo obtenga en el segundo criterio.

Si continuara persistiendo el empate, se procederá a sorteo público de cuya fecha y hora se dará publicidad en el perfil del contratante, y serán informados los licitadores. El sorteo se llevará a cabo mediante el sistema



de extracción de bolas, que realizarán los representantes de las empresas licitadoras por orden de nº de Plica presentada, siendo la empresa mejor clasificada la que obtuviera la bola con el número mayor.

Se considerará que la oferta contiene valores anormales o desproporcionados las proposiciones económicas cuya baja sea superior a 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas

## ANEXO II

### Modelo de Aval

La entidad (razón social de la entidad o sociedad de garantía recíproca)....., NIF.....  
 con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en la calle/plaza/avenida .....  
 .....C.P..... y en su nombre (nombre y apellidos de los Apoderados)  
 .....  
 con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastanteo de poderes que se  
 reseña en la parte inferior de este documento,

### AVALA

a: (nombre y apellidos o razón social del avalado) .....  
 ....., NIF ....., en virtud de lo dispuesto por (art. 96.1.b) del Texto Refundido de la Ley  
 de Contratos del Sector Público) para responder de las obligaciones siguientes: (detallar si es Garantía Provisional  
 o Definitiva y el objeto del contrato), ante el Ayuntamiento de San Fernando de Henares, por importe de: (en  
 letra) .....euros (en cifra) .....

La Entidad avalista declara bajo su responsabilidad, que cumple con los requisitos previsto en  
 el artículo 56 del Reglamento de Contratos de las Administraciones Publicas. Este aval se otorga  
 solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión y con  
 compromiso de pago al primer requerimiento del Ayuntamiento de San Fernando de Henares, con  
 sujeción a los términos previstos en la legislación de Contratos del Sector Público y en sus normas de  
 desarrollo.

El presente aval estará en vigor hasta que el órgano de contratación del Ayuntamiento de San  
 Fernando de Henares, habilitado legalmente para ello, autorice su cancelación o devolución de  
 acuerdo con lo establecido en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y  
 legislación complementaria.

(lugar y fecha)  
 (razón social de la entidad)  
 (firma de los Apoderados)

---

BASTANTEO DE PODERES POR LA ASESORÍA JURÍDICA DE LA CGD  
 O ABOGACÍA DEL ESTADO

---

Provincia:

Fecha:

Número o Código:

---

## ANEXO III

### Modelo de certificado de seguro de caución

Certificado número (1).....( en adelante, asegurador) con domicilio en ....., calle ....., y NIF/ CIF ....., debidamente representado por don (2) ....., con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastanteo de poderes que se reseña en la parte inferior de este documento,

#### ASEGURA

A (3) .....NIF/CIF....., en concepto de tomador del seguro, ante el Ayuntamiento de San Fernando de Henares (Madrid), en adelante asegurado, hasta el importe de euros (4) en los términos y condiciones establecidos en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, normativa de desarrollo y pliego de cláusulas administrativas particulares por la que se rige el contrato de (5) ....., en concepto de garantía (6) ..... para responder de las obligaciones, penalidades y demás gastos que se puedan derivar conforme a las normas y demás condiciones administrativas precitadas frente al asegurado.

La entidad aseguradora declara, bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos exigidos en el artículo 57.1 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

La falta de pago de la prima, sea única, primera o siguientes, no dará derecho al asegurador a resolver el contrato, ni éste quedará extinguido, ni la cobertura del asegurador suspendida, ni éste liberado de su obligación, caso de que el asegurador deba hacer efectiva la garantía.

El asegurador no podrá oponer al asegurado las excepciones que puedan corresponderle contra el tomador del seguro.

El asegurador asume el compromiso de indemnizar al asegurado al primer requerimiento de éste, en los términos establecidos en el art. 57 del Reglamento General de Contratos de las Administraciones Públicas.

El presente seguro de caución estará en vigor hasta que el órgano de contratación del Ayuntamiento de San Fernando de Henares, habilitado legalmente para ello, autorice su cancelación o devolución, de acuerdo con lo establecido en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y legislación complementaria.

En..... a ..... de ..... de .....

Firma:  
Asegurador

---

BASTANTEO DE PODERES POR LA ASESORÍA JURÍDICA DE LA C.G.D.  
O ABOGACÍA DEL ESTADO

---

Provincia:                      Fecha:                      Número o Código

---

#### Instrucciones para la cumplimentación del modelo

(1) Se expresará la razón social completa de la entidad aseguradora.

(2) Nombre y apellidos del Apoderado o Apoderados.

(3) Nombre de la persona asegurada

(4) Importe en letras por el que se constituye el seguro.

(5) Identificar individualmente de manera suficiente (naturaleza, clase, etc.) el contrato en virtud del cual presta la caución.

(6) Expresar la modalidad de seguro de que se trata, provisional, definitiva, etc.

## ANEXO IV

### MODELO DE GARANTÍA MEDIANTE VALORES ANOTADOS (CON INSCRIPCIÓN)

Don (nombre y apellidos), en representación de, NIF, con domicilio a efectos de notificación y requerimientos en al calle/plaza/avenida, código postal, localidad

**PIGNORA** a favor del: AYUNTAMIENTO DE SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID), los siguientes valores representados mediante anotaciones en cuenta, de los cuales es titular el pignorante y que se identifican como sigue:

Número: Valores	Emisión (entidad emisora), clase de valor y fecha de emisión.	Código Valor	Referencia del Registro	Valor nominal Unitario	Valor de realización de los valores a la fecha de inscripción

En virtud de lo dispuesto por: (norma/s y artículo/s que impone/n la constitución de esta garantía), para responder de las obligaciones siguientes: (detallar el objetivo del contrato u obligación asumida por el garantizado), contraídas por (contratista o persona física o jurídica garantizada) NIF, con domicilio a efectos de notificación y requerimientos en la calle/plaza/avenida, código postal, localidad, por la cantidad de: (en letra y en cifra).

Este contrato se otorga de conformidad y con plena sujeción a lo dispuesto en la legislación de contratos de las Administraciones Públicas, en sus normas de desarrollo y en la normativa reguladora de la Caja General de Depósitos.

(Nombre o razón social del pignorante) (firma/s).

Con mi intervención, el Notario, (firma)

Don ..., con DNI ..., en representación de ... (entidad adherida encargada del registro contable), certifica la inscripción de la prenda,  
(fecha) (firma)

## ANEXO V

### MODELO DE GARANTÍA MEDIANTE PIGNORACIÓN DE PARTICIPACIONES DE FONDOS DE INVERSIÓN

Don (nombre y apellidos), en representación de, NIF, con domicilio a efectos de notificaciones y requerimientos en la calle/plaza/avenida, código postal, localidad.

**PIGNORA** a favor de: Ayuntamiento de San Fernando de Henares las siguientes participaciones de las cuales es titular el pignorante y que se identifican como sigue:

Número de participación	Identificación del fondo de inversión, nombre y número de registro administrativo de la CNMV	Entidad gestora	Entidad depositaria	Valor liquidativo a la fecha de inscripción	Valor total

En virtud de lo dispuesto por: (norma/s y artículo/s que impone/n la constitución de esta garantía), para responder de las obligaciones siguientes: (detallar el objetivo del contrato u obligación asumida por el garantizado), contraídas por (contratista o persona física o jurídica garantizada) NIF, con domicilio a efectos de notificación y requerimientos en la calle/plaza/avenida, código postal, localidad, por la cantidad de: (en letra y en cifra).

Este contrato se otorga de conformidad y con plena sujeción a lo dispuesto en la legislación de contratos de las Administraciones Públicas, en sus normas de desarrollo y en la normativa reguladora de la Caja General de Depósitos. La entidad gestora del fondo se compromete a mantener la prenda sobre las participaciones señaladas, no reembolsando, en ningún caso, al participe el valor de las participaciones mientras subsista la prenda, así como a proceder al reembolso de las participaciones a favor del Ayuntamiento de San Fernando de Henares a primer requerimiento de los mismos.

(Nombre o razón social del pignorante) (firma/s)  
Con mi intervención, el Notario, (firma)

Don....., con DNI ..., en representación de (entidad gestora del fondo), certifica la constitución de la prenda sobre las participaciones indicadas.  
(fecha)

(firma)

## **ANEXO VI**

### **MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE (Artículo 60 TRLCSP, obligaciones tributarias y con la seguridad social)**

D. \_\_\_\_\_, con D.N.I.  
nº \_\_\_\_\_, en representación de la Sociedad  
\_\_\_\_\_, CIF \_\_\_\_\_.

#### **DECLARA:**

Que la citada Sociedad, sus Consejeros Directivos, administradores y representantes legales, así como el firmante no se hallan comprendidos en ninguna de las causas de prohibición para contratar establecidas en el artículo 60 y concordantes del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

Que la citada Sociedad se encuentra al corriente en las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, comprometiéndose a justificar esta circunstancia mediante la aportación de los documentos y certificados acreditativos, tan pronto sea requerida para ello.

Que la mencionada empresa, comprende una organización con elementos personales y materiales suficientes para la debida ejecución del contrato y su finalidad o actividad tiene relación directa con el objeto del contrato.

La presente declaración se formula para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 146.1.c) del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

Y para que así conste y a los efectos de contratar con el Ayuntamiento de San Fernando de Henares (Madrid), firmo la presente en San Fernando de Henares, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2015

**FIRMA**

**ANEXO VII****MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE SOBRE I.A.E. (Para Sociedades)**

D. \_\_\_\_\_, con D.N.I.  
nº \_\_\_\_\_ en representación de la Sociedad  
\_\_\_\_\_, CIF \_\_\_\_\_.

DECLARA:

Que la Sociedad \_\_\_\_\_, a la que represento, está exenta del pago del Impuesto de Actividades Económicas (I.A.E.), por no alcanzar en el año \_\_\_\_\_ la cifra de facturación de un millón de euros.

Y para que así conste y a los efectos de contratar con el Ayuntamiento de San Fernando de Henares (Madrid), firmo la presente en San Fernando de Henares, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2015

FIRMA

**ANEXO VIII-1  
(DECLARACIÓN)**

**DECLARACIÓN DE PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL**

D/D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_, con D.N.I./NIF número  
\_\_\_\_\_, actuando en (\*) \_\_\_\_\_, se  
compromete, en caso de ser adjudicatario, a suscribir Seguro de Indemnización  
por Riesgos Profesionales por cuantía de .....

En San Fernando de Henares, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de dos mil quince.

Fdo.

(\*) nombre propio o en representación de \_\_\_\_\_)



## **ANEXO VIII-2**

### **CERTIFICADO DE PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL**

D. ...., en representación de la Compañía ....., certifica que la Empresa ....., tiene concertada con esta Entidad una Póliza de Cobertura de por Riesgos Profesionales que está vigente, de cobertura desde..... hasta ....., y con un importe para cubrir Daños de Responsabilidad Civil por cuantía de .....

Y para que así conste a los efectos de justificar la existencia de Póliza de Responsabilidad Civil requerida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del Contrato “....., promovido por el Ayuntamiento de San Fernando de Henares (Madrid), se expide la misma.

En ....., a ..... de ..... de .....

**ANEXO IX**  
**MODELO PROPOSICIÓN ECONÓMICA**

**LOTE 1**

"Don \_\_\_\_\_, vecino de, \_\_\_\_\_ con domicilio  
en \_\_\_\_\_ DNI nº \_\_\_\_\_ en plena posesión de su  
capacidad jurídica y de obrar, en nombre propio  
(o en representación de \_\_\_\_\_ CIF: \_\_\_\_\_) hace constar:

Que enterado del Proyecto de ejecución, Pliego de Prescripciones Técnicas y Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares aprobados por ese Ayuntamiento, a regir en la contratación de " \_\_\_\_\_ ", se compromete a su ejecución con arreglo a los citados documentos, por un precio de \_\_\_\_\_ euros, más la cantidad de \_\_\_\_\_ euros, en concepto del IVA repercutido, lo que hace un total de \_\_\_\_\_ euros, los días y horas establecidos en los Pliegos.

Asimismo, se obliga al cumplimiento de lo legislado o reglamentado en materia laboral y tributaria.

En \_\_\_\_\_ a de \_\_\_\_\_ de 2015

**FIRMA**

**ANEXO IX**  
**MODELO PROPOSICIÓN ECONÓMICA**

**LOTE 2**

"Don \_\_\_\_\_, vecino de, \_\_\_\_\_ con domicilio en \_\_\_\_\_  
DNI nº \_\_\_\_\_ en plena posesión de su  
capacidad jurídica y de obrar, en nombre propio  
(o en representación de \_\_\_\_\_ CIF: \_\_\_\_\_) hace constar:

Que enterado del Proyecto de ejecución, Pliego de Prescripciones Técnicas y Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares aprobados por ese Ayuntamiento, a regir en la contratación de " \_\_\_\_\_ ", se compromete a su ejecución con arreglo a los citados documentos, por un precio de \_\_\_\_\_ euros, más la cantidad de \_\_\_\_\_ euros, en concepto del IVA repercutido, lo que hace un total de \_\_\_\_\_ euros, los días y horas establecidos en los Pliegos.

Asimismo, se obliga al cumplimiento de lo legislado o reglamentado en materia laboral y tributaria.

En \_\_\_\_\_ a de \_\_\_\_\_ de 2015

**FIRMA**