



Ayuntamiento Real Sitio  
san fernando  
de henares

# SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA

PROCEDIMIENTO NORMAL

ESPACIO RESERVADO PARA EL  
REGISTRO

## Datos del INTERESADO

|                      |             |                                                          |  |
|----------------------|-------------|----------------------------------------------------------|--|
| Apellidos y Nombre : |             | DNI/CIF :                                                |  |
| Domicilio :          |             | Telf. :                                                  |  |
| Población :          | Provincia : | C.P. :                                                   |  |
| Correo Electrónico:  |             | Deseo recibir las notificaciones por correo electrónico. |  |

## Datos del REPRESENTANTE (En su caso)

|                      |             |                                                          |  |
|----------------------|-------------|----------------------------------------------------------|--|
| Apellidos y Nombre : |             | DNI/CIF :                                                |  |
| Domicilio :          |             | Telf. :                                                  |  |
| Población :          | Provincia : | C.P. :                                                   |  |
| Correo Electrónico:  |             | Deseo recibir las notificaciones por correo electrónico. |  |

EMPLAZAMIENTO de la obra o acto de que se trate:

Referencia Catastral:

Descripción de la Solicitud:

| TIPO DE SOLICITUD                                                                     | DOCUMENTOS que PRESENTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Movimientos de tierra,excavaciones, explanaciones y terraplenado.</b>              | Documento acreditativo de la representación del titular (Sólo en el caso de actuar en representación de otra persona o entidad).<br>Carta de Pago de Tasa e Impuesto Municipal de Obra (Autoliquidación provisional).<br>Hoja de características del solar y del proyecto.<br>Hoja de estadística de edificación y vivienda del Ministerio de Fomento.<br>Plano de Alineación Oficial.                                                                                                                                                                                            |
| <b>Actos de edificación y uso del suelo, subsuelo y vuelo que requieran proyecto.</b> | Proyecto técnico suscrito por profesional competente y visado por el correspondiente Colegio Oficial.<br>Oficios de Dirección Facultativa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Intervención en edificaciones catalogadas o protegidas.</b>                        | Proyecto de urbanización, caso de que el solar carezca de todos o algunos de los servicios necesarios (agua, alumbrado público, alcantarillado, pavimento de calle y acera).<br>Para las obras de urbanización será necesario aportar documento de cesión de viales y terrenos a ocupar por las mismas, así como designación del director de las obras.                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Parcelación, segregación y división de terrenos.</b>                               | Justificante de depósito fianza gestión de residuos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Otras.</b>                                                                         | Acuerdo de la Comunidad de Propietarios cuando se trate de obras en zonas comunes de un inmueble (Acta o fotocopia del libro de actas de la Comunidad).<br>Justificante de depósito fianza garantía urbanización (caso de que exista la posibilidad de ocasionar daños en la vía pública en el transcurso de las obras).<br>En caso de utilizar grúas u otros medios auxiliares para ejecución de obras o instalaciones, deberán aportar la correspondiente PRE-SOLICITUD de autorización de Servidumbres Aeronáuticas presentada en la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA) |
| OTROS DOCUMENTOS APORTADOS:                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



|                          |         |                                                                    |
|--------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------|
| INDICAR SI ES NECESARIO: | GRÚA    | Sin vuelo sobre la vía pública.<br>Con vuelo sobre la vía pública. |
|                          | VALLADO | Sin la vía pública.<br>Con vuelo sobre la vía pública.             |

El abajo firmante solicita le sea concedida licencia para los actos que se describen, declarando ser ciertos todos los datos consignados.

En San Fernando de Henares, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_

Firma del Interesado,

#### **CLÁUSULA LEGAL SOLICITUD DE LICENCIAS**

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, le informamos que sus datos personales serán tratados por el AYUNTAMIENTO DE SAN FERNANDO DE HENARES con la finalidad de tramitar su solicitud, para registrar entradas y salidas de documentos y para ofrecer una atención personalizada y satisfactoria en la tramitación administrativa.

Este tratamiento es necesario para tramitar su solicitud, y usted presta su consentimiento expreso para los mismos.

La base legal del tratamiento es su consentimiento y el ejercicio de poderes públicos conferidos al responsable del tratamiento en virtud de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local; el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana; la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid; Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas; y, demás normativa aplicable.

Sus datos podrán ser publicados en la página web del AYUNTAMIENTO DE SAN FERNANDO DE HENARES con ocasión de trámites de información pública requeridos en la aprobación del Planeamiento de Desarrollo Municipio, de conformidad con la legislación vigente.

Igualmente, sus datos podrán ser remitidos a la Consejería de Medioambiente y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid; a la Subdirección General de Patrimonio de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid; a la Agencia Estatal de Seguridad Área; a la D. G. de Agricultura, Ganadería y Alimentación de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid; y, al Ministerio de Industria. No se prevén otras comunicaciones de datos a terceros, salvo obligación legal. No están previstas transferencias a terceros países u organismos internacionales.

Le informamos que los datos proporcionados se conservarán durante el tiempo necesario para cumplir con la finalidad para la que se recaban y para determinar las posibles responsabilidades que se pudieran derivar de la finalidad, además de los períodos establecidos en la normativa de archivos y documentación.

La firma del presente documento supone que otorga el consentimiento para los tratamientos de datos que se le acaban de informar.

Ud. puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación, oposición, portabilidad y limitación del tratamiento de sus datos dirigiendo un escrito al **AYUNTAMIENTO DE SAN FERNANDO DE HENARES**, a la dirección Plaza de España, S/N, 28830, San Fernando de Henares, España, o vía correo electrónico a [protecciondedatos@ayto-sanfernando.com](mailto:protecciondedatos@ayto-sanfernando.com), acompañando copia de su DNI, acreditando debidamente su identidad y especificando el derecho que quiere ejercitar. En cualquier situación, Ud. tiene derecho a presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD).

#### **Datos del Delegado de Protección de Datos (DPO):**

Ayuntamiento de San Fernando de Henares

Plaza de España s/n

[protecciondedatos@ayto-sanfernando.com](mailto:protecciondedatos@ayto-sanfernando.com)

Firma del Interesado,