

## **INFORME DE SITUACIÓN EDIFICIOS PABLO OLAVIDE 2, RAFAEL ALBERTI 7, VIRGEN DEL TEMPLO 6. PARA LA MESA TÉCNICA 8-9-2022**

Se redacta el presente informe como resultado de la mesa técnica de seguimiento del Ayuntamiento de San Fernando de Henares el día 8-9-2022 sobre las edificaciones de C/Pablo Olavide 2, Rafael Alberti 7 y Virgen del Templo 6.

### **PABLO OLAVIDE 2.**

#### **(anexo 1-L98 RESIDENCIAL USAC)**

Dentro de las campañas de auscultación y seguimiento de las zonas aledañas a la línea 7B de metro de Madrid, se realiza una recopilación de los datos obtenidos en la última medición de 25 de agosto de 2022.

#### HITOS:

*“En general, se mantiene la leve tendencia descendente o de asiento vista en las últimas campañas.”*

#### REGLETAS:

*“En general, se mantienen las tendencias observadas en las últimas campañas con los dispositivos más cercanos a la calle Rafael Alberti, situados en el edificio Pablo Olavide 2, mostrando tendencia descendente o de asiento y los más alejados estables.”*

*“Las regletas del edificio 200 presentan una tendencia descendente o de asiento en todos los dispositivos situados en el edificio Pablo Olavide nº 2 y estable en el resto, todos respecto a la campaña anterior. Se mantiene la tendencia ya observada de estabilización en todos los dispositivos a excepción de las situadas en el edificio Pablo Olavide nº 2, que mantienen la tendencia descendente de forma lenta pero continuada.”*

#### **(anexo 2-INFORME PABLO OLAVIDE 2)**

Se realizan visitas por parte de Intemac en julio de 2022 y se realiza un informe de las inspecciones de daños .

*“Frente a dicha situación puede observarse en la actualidad la existencia de gran número de lesiones en gran parte de la superficie y alturas del edificio, aunque en general de intensidad leve o moderada, y que afectan, fundamentalmente a los revestimientos de los techos o a su encuentro con las particiones. También se aprecian roturas en tabiques y cerramientos.”*



### **VIRGEN DEL TEMPLO 6**

Dentro de las campañas de auscultación y seguimiento de las zonas aledañas la línea 7B de metro de Madrid, se realiza una recopilación de los datos obtenidos desde mayo hasta la última medición el 25 de agosto de 2022.

#### **(anexo 3- L06 TREBOL USAC)**

*“En todas las regletas del edificio de la calle Virgen del Templo situadas en la fachada de esta calle se observan valores de descenso o asiento que crecen conforme más se acercan a Presa 27.”*

### **RAFAEL ALBERTI 7**

#### **(anexo 1-L98 RESIDENCIAL USAC)**

Dentro de las campañas de auscultación y seguimiento de las zonas aledañas la línea 7B de metro de Madrid, se realiza una recopilación de los datos obtenidos en la última medición de 25 de agosto de 2022.

*“La gráfica muestra valores de descenso o asiento en todos los dispositivos, siendo mayores en los más cercanos a la calle Rafael Alberti, todos respecto a la campaña anterior. En general se observa un descenso o asiento continuado mayor en los dispositivos más cercanos a la calle Rafael Alberti que en los más alejados.”*

#### **(anexo 4-INFORME RAFAEL ALBERTI 7)**

La edificación es visitada por Intemac en julio y se redacta un informe de la situación en esa fecha:

*“Frente a dicha situación puede observarse en la actualidad la existencia de gran número de lesiones en gran parte de la superficie y alturas del edificio, aunque en general de intensidad leve o moderada, y que afectan, fundamentalmente a los revestimientos de los techos o a su encuentro con las particiones. También se aprecian roturas en tabiques y cerramientos.*

*Se ha producido, por tanto, en general, una evolución desfavorable de los daños (inexistentes tras las reparaciones) desde 2020 hasta la actualidad.*

*Consideramos, sin embargo, que no todas las anomalías que se apreciaron en la reciente inspección puedan atribuirse necesariamente a los procesos de movimientos diferenciales de cimentación supuestos en la zona de San Fernando en estudio, aunque existen, efectivamente, zonas (portal 4 y parte del portal 3) en las que la sintomatología observada coincide con la que se produciría a causa de dichos procesos y que debe haberse agravado apreciablemente, y otras zonas en las que los daños son compatibles (pero no necesariamente atribuibles) con tales movimientos.*

*Por lo anterior estimamos, en resumen, que se ha producido, al menos desde 2020, una evolución desfavorable de los daños, y en particular de los debidos a movimientos diferenciales de cimentación en una zona relativamente extensa del edificio.”*

Debido a la evolución de las fisuras en un breve periodo de tiempo ( en cuestión de 1 mes) se lleva a cabo una instrumentalización de las fisuras en Rafaél Alberti 7 (**anexo 5- INSTRUMENTACION RA7**). Donde se recoge:

*“En este edificio se han observado, de forma resumida, la siguiente sintomatología respecto de lo observado en la inspección realizada a finales de junio y primeros de julio del presente año 2022:*

*A) Fisuras de trazado inclinado ascendentes hacia soportes y muros de sótano, claramente indicativas de el desencadenamiento y/o evolución de movimientos diferenciales de la cimentación del inmueble.*

*Estas fisuras tienen una trayectoria ascendente, en la fachada de la calle Rafael Alberti nº 7, hacia la junta más próxima a la calle Francisco Sabatini. Efectivamente, desde dicha esquina las fisuras ascienden hacia el centro de la fachada y, en cambio, desde el otro extremo de la fachada (es decir, desde la junta con el nº 9) las fisuras ascienden también hacia el centro.*

*En las particiones interiores, las fisuras ascienden hacia la fachada.*

*(...)*

*Asociadas a esas fisuras en particiones interiores ortogonales a la fachada de la calle Rafael Alberti hemos observado fisuras en los nervios de forjado próximas al muro bajo dicha fachada, de máxima abertura en cara inferior del nervio y que se cierran hacia la parte superior (...). En la línea de apoyo sobre los soportes interiores inmediatamente siguientes a la fachada se manifiestan fisuras de flexión frente a momentos negativos. Esta fisuración, aunque explicable por otros aspectos, es compatible con los movimientos de cimentación desencadenantes de los asientos diferenciales.*

*B) Movimientos en las juntas del edificio con los adyacentes y en las del propio edificio. Son compatibles con los movimientos globales del inmueble asociados a los movimientos de la cimentación que a nivel local, por las distorsiones provocadas en la estructura, han originado las fisuras descritas en el punto anterior. “*

**OTRAS EDIFICACIONES DE LA ZONA DE LA LINEA 7B INSPECCIONADAS:**

Se realiza por parte de Intemac visita a los siguientes edificaciones:

**Anexo 6-INFORME RAFAEL ALBERTI 9.**

**Anexo 7-INFORME CALLE PRESA 15**

**Anexo 8- INFORME CALLE NAZARIO CALONGE 5**

LA TÉCNICO TITULADO SUPERIOR



**Comunidad  
de Madrid**

DOCUMENTACIÓN ADJUNTA:

Anexo 1- L98 RESIDENCIAL USAC

Anexo 2- INFORME PABLO OLAVIDE 2

Anexo 3- L06 TREBOL USAC

Anexo 4- INFORME RAFAEL ALBERTI 7

Anexo 5- INSTRUMENTACIÓN RA 7

Anexo 6- INFORME RAFAEL ALBERTI 9

Anexo 7- INFORME CALLE PRESA 15

Anexo 8- INFORME CALLE NAZARIO CALONGE 5